

**595 000 zł****11 198,95zł/m²****Bydgoszcz, Wyżyny**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2026 roku**
piętro: 1p**53,13m²**
3 pokoje

Nowa inwestycja na bydgoskich Wyżynach została zaprojektowana z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców. Dwupiętrowy budynek mieści 10 mieszkań o powierzchniach od 26m² do 62 m² oraz 1 lokal usługowy na parterze. Okoliczna niska zabudowa sprawia, że usytuowanie budynku jest kameralne i przytulne – idealne dla osób, które pragną uciec od zgiełku dużego miasta. Pomimo, że w budynku są tylko dwa piętra - wyposażono go w wygodną windę. Do dyspozycji mieszkańców są również jednostanowiskowe garaże oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także wydzielone miejsca przystosowane do montażu ładowarek elektrycznych.

Lokalizacja inwestycji zapewnia mieszkańcom

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dostęp do pełnej infrastruktury dużego miasta. Najbliższe otoczenie budynku to poza zabudową mieszkaniową przede wszystkim szkoły podstawowe, liczne przedszkola, żłobek i plac zabaw, które będą dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi. W pobliżu znajdują się również supermarkety, restauracje i paczkomat. Do centrum Bydgoszczy można dostać się już w około 15 minut, a bliskość przystanków komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem dla osób, które dojeżdżają do szkoły i pracy. W dalszym otoczeniu inwestycji znajdują się liczne tereny rekreacyjne z Puszcą Bydgoską włącznie, które umożliwiają mieszkańcom spacerować oraz aktywny wypoczynek z rodziną.

Planowany termin realizacji inwestycji: II kw. 2026 r.

**Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

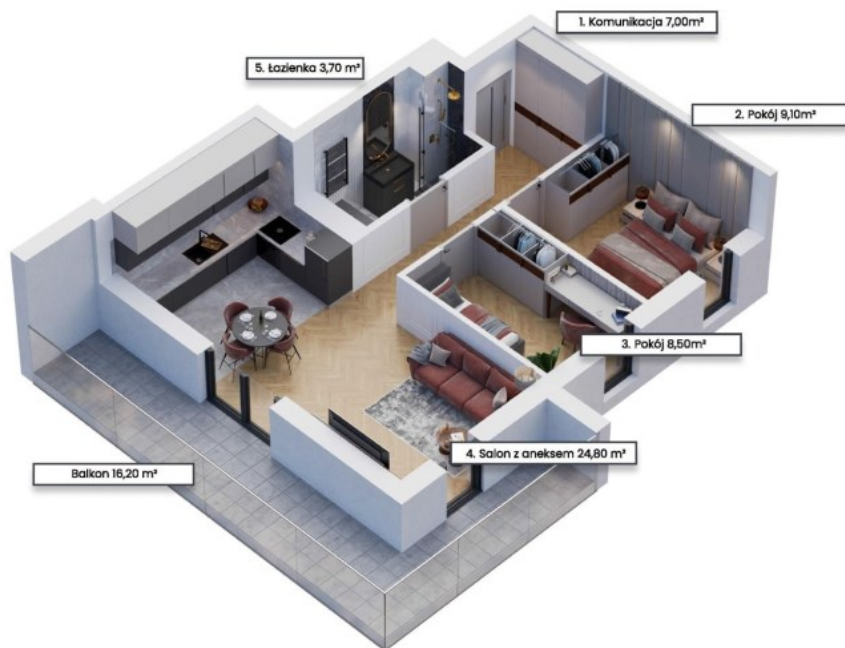


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

MIESZKANIE 1

53,10 M²

1.PIĘTRO



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.	Komunikacja	7,00 m ²
2.	Pokój	8,10 m ²
3.	Pokój	8,50 m ²
4.	Salon z aneksem	24,80 m ²
5.	łazienka	3,70 m ²
Pow. użytkowa		53,10 m ²

Balkon 16,20 m²



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz