

**259 900 zł****5 897,44zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bielawy**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1903 roku**  
**piętro: 1p****44,07m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Mieszkanie 2-pokojowe (pow. użytkowa 44,07m<sup>2</sup>)  
usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy na  
bydgoskich Bielawach.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Nowy układ funkcjonalny, pozwoli cieszyć się  
przestrzennym mieszkaniem.

Lokal usytuowany jest w pożądanym przez  
mieszkańców Bydgoszczy dzielnicy Bielawy, blisko  
UKW, w doskonale skomunikowanym miejscu.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje  
elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkanu.

OPIS BUDYNKU : dwukondygnacyjna kamienica z 1920r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku – po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe (przyłącze gazowe na klatce schodowej)

okna: PCV/drewniane.

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 8,85 zł/m<sup>2</sup> + media



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

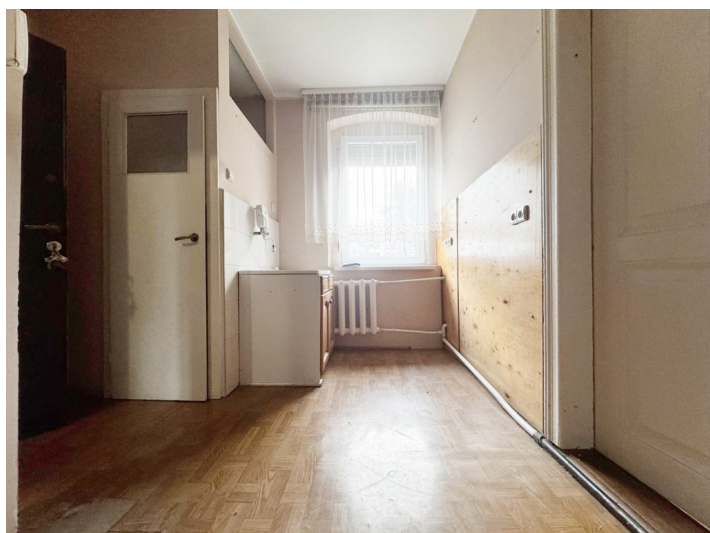


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

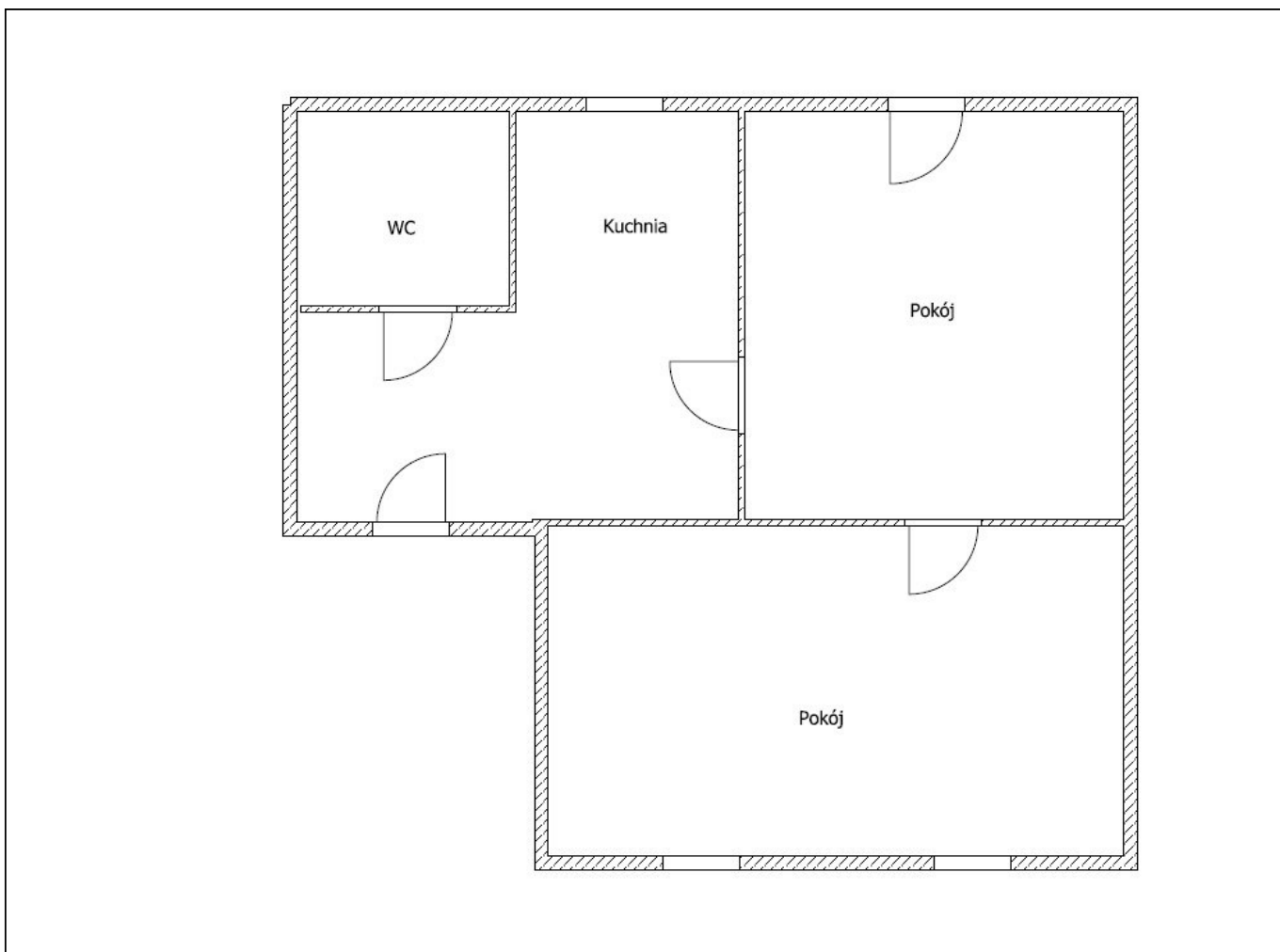
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz