

**189 900 zł**4 176,38zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz, Okole**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1890 roku**  
**piętro: 3p****45,47m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Mieszkanie 2-pokojowe (pow. użytkowa 45,47m<sup>2</sup>)  
usytuowane na poddaszu kamienicy na bydgoskim  
Okolu.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych,  
szkoły podstawowej i przedszkola. W odległości  
100m znajduje się przystanek autobusowy,  
natomiast do Starego Rynku i na Wyspę Młyńską  
możemy dostać się pieszo w 15 minut, gdyż dzieli nas  
tylko 1000m. Bardzo szybko dostaniemy się również  
na basen Astoria, dworzec PKP, Multikina i Galerii  
Rondo.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU : trzykondygnacyjna kamienica z 1890r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku - po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe - do rozprowadzenia w mieszkaniu

okna: PCV, drzwi wejściowe wymienione;

PRZYLEGŁOŚCI: balkon

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: ..... + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

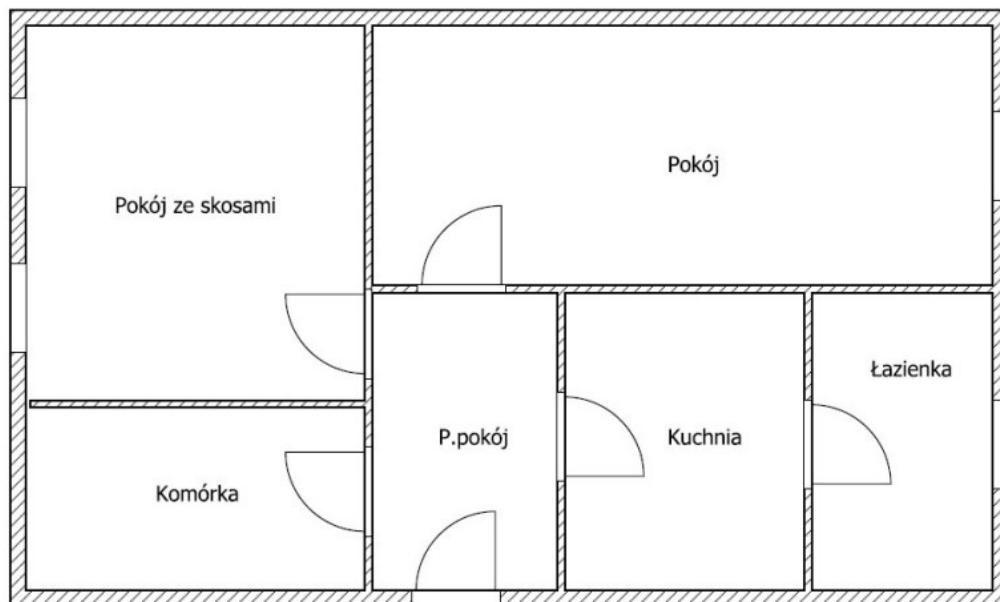
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz