**159 900 zł****5 885,17zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Okole  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1903 roku  
piętro: 2p****27,17m<sup>2</sup>  
1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 27,17m<sup>2</sup>)  
usytuowane w oficynie na drugim piętrze kamienicy na  
bydgoskim Okolu.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Mieszkanie może zainteresować osoby, szukające  
dwóch mieszkań obok siebie, gdyż jedno wejście  
prowadzi do opisywanego mieszkania oraz do  
drugiego mieszkania o powierzchni 43,98m<sup>2</sup>, które  
również jest dostępne w sprzedaży naszego biura.  
Mieszkania po podziale - na osobnych Księgach  
Wieczystych.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Teren za budynkiem zadbane.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych, szkoły podstawowej i przedszkola. W odległości 100m znajduje się przystanek autobusowy, natomiast do Starego Rynku i na Wyspę Młyńską możemy dostać się pieszo w 15 minut, gdyż dzieli nas tylko 1000m. Bardzo szybko dostaniemy się również na basen Astoria, dworzec PKP, Multikina i Galerii Rondo.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU : trzykondygnacyjna kamienica z 1903r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku - po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe - do rozprowadzenia w mieszkaniu

okna: PCV, drzwi wejściowe wymienione;

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 13,20 zł/m<sup>2</sup> + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

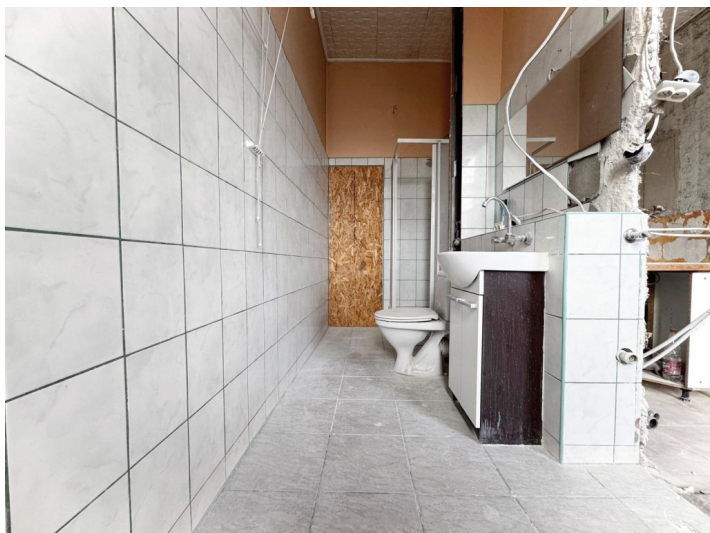
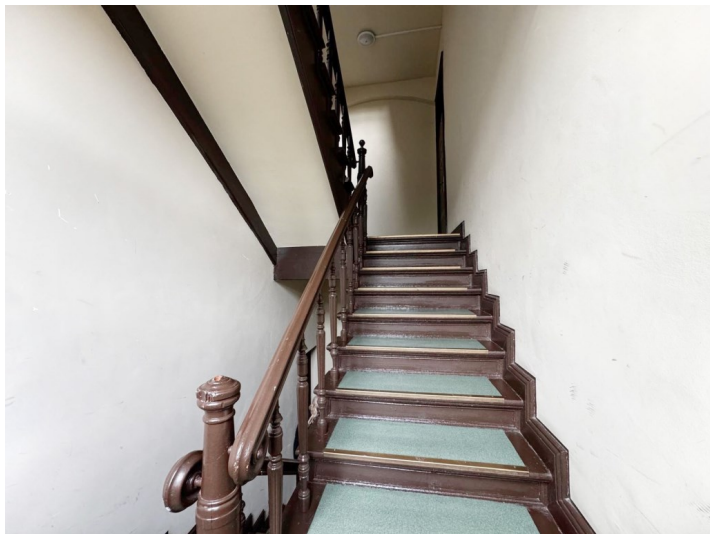
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

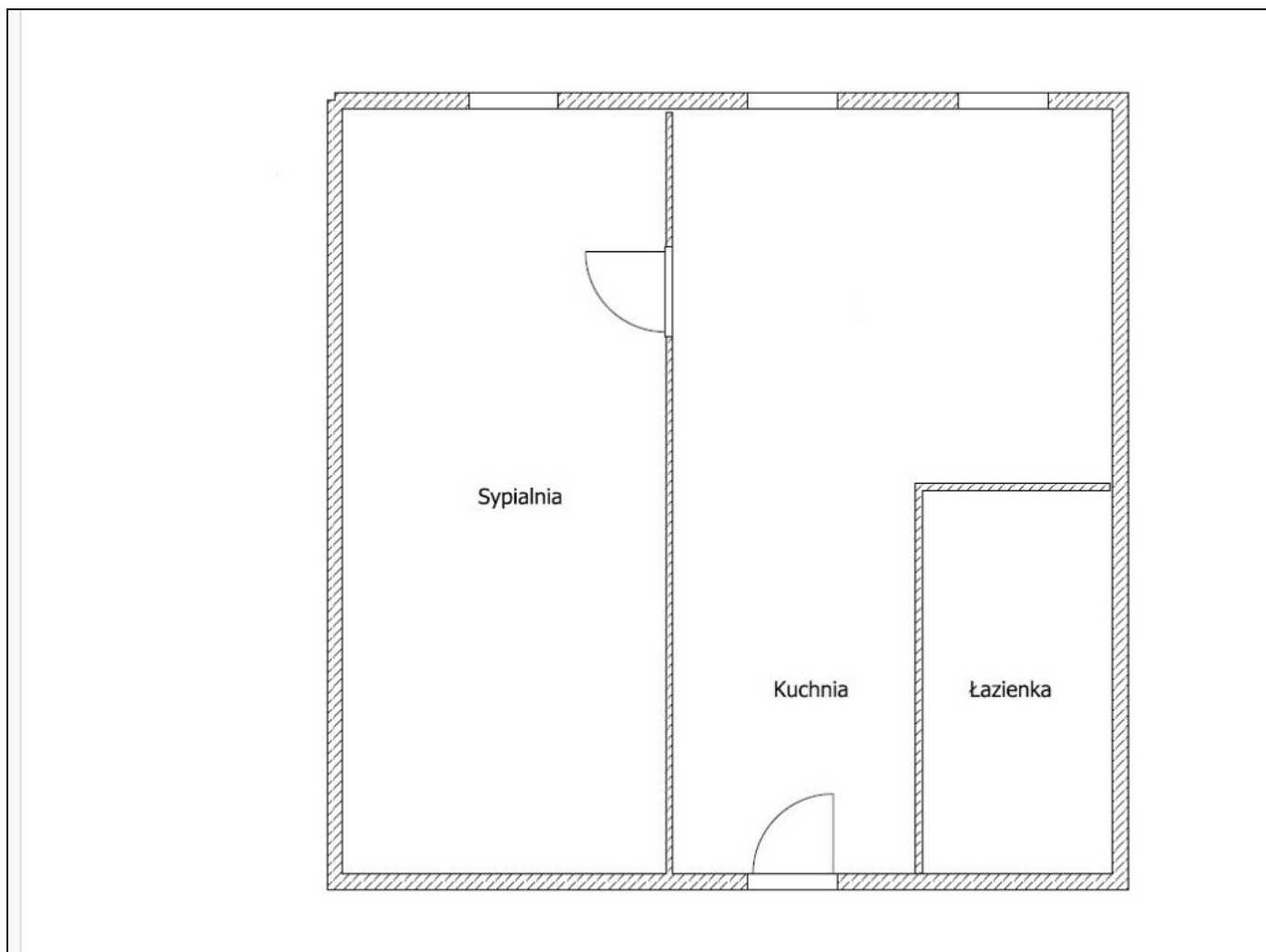


**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz