

**179 900 zł****5 336,70zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku**  
**piętro: 1p****33,71m<sup>2</sup>**  
**1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 33,71m<sup>2</sup>)  
usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy na  
bydgoskim Szwederowie.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia w sposób  
niestandardowy.

Teren za budynkiem zadbany.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych,  
szkoły podstawowej i przedszkola. W odległości  
200m znajduje się przystanek autobusowy,  
natomiast do Starego Rynku i na Wyspę Młyńską  
możemy dostać się pieszo w 10 minut, gdyż dzieli nas  
tylko 800m. Bardzo szybko dostaniemy się również

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

do Placu Poznańskiego i Galerii Rondo.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne do rozprowadzenia w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU : dwukondygnacyjna kamienica z poddaszem z 1935r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku - po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe - do rozprowadzenia w mieszkaniu

okna: PCV

PRZYLEGŁOŚCI: piwnica

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 7,10 zł/m<sup>2</sup> + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

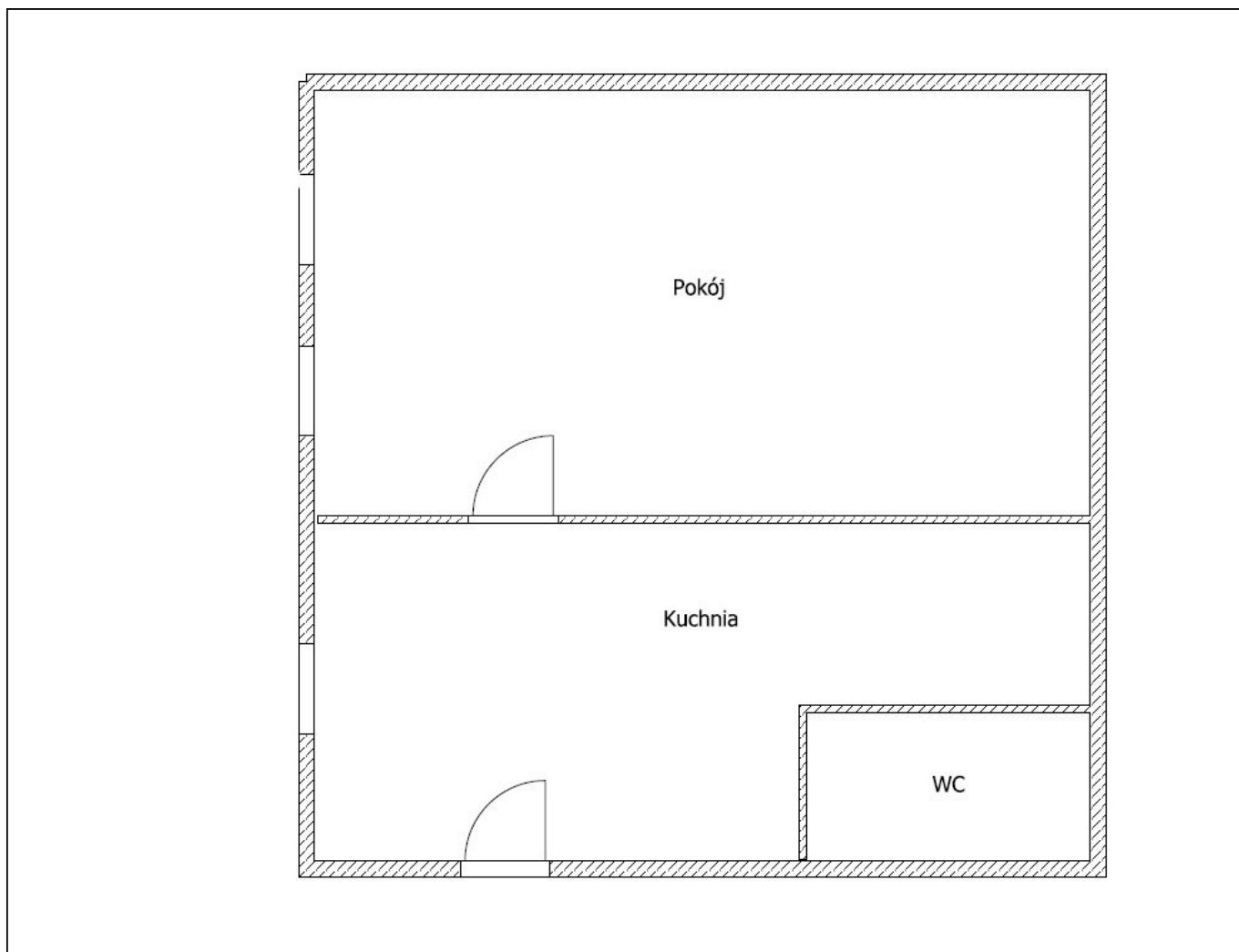
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz