

**580 000 zł****10 283,69zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku
parter****56,40m²
4 pokoje****czynsz: 370,00 zł****TRZYPAK - GOTOWIEC INWESTYCYJNY Z ROI 8,88%!**

Mieszkanie (56 m²) podzielone na 3 niezależne kawalerki (jedna z wydzieloną sypialnią), położone na parterze kamienicy w ścisłym centrum miasta (niedaleko Ronda Grunwaldzkiego).

Propozycja idealna dla Inwestora szukającego nieruchomości na wynajem. Rewelacyjnie wykorzystana powierzchnia przy zachowaniu pełnego układu funkcjonalnego pozwoliła podzielić nieruchomość na trzy indywidualne kawalerki każda z osobnym wejściem. Decydując się na zakup oszczędzasz czas i pieniądze, otrzymujesz trzy mieszkania w cenie jednego. Atutem jest rewelacyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta w

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

okolicy uczelni wyższych i pełnej infrastruktury!

Mieszkania zostały wykończone "pod klucz", są
umeblowane, wyposażone i co najważniejsze - cały
czas wynajmowane! Na dzień dzisiejszy generują
dochód na poziomie 3950 zł (plus czynsz i opłaty) co
przy atrakcyjnej cenie zakupu pozwala osiągnąć
rentowność na poziomie ponad 8% w skali roku!

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, gresy;
Ściany – gładź gipsowa, płytki w łazience i w pasie
roboczym w aneksach;
Parapety – PCV;
Okna – PCV;
Instalacje – wymienione (elektryka, wod-kan,
grzewcza i gazowa)
W cenie pozostaje – zabudowy kuchenne ze
sprzętem, armatury łazienkowe i biały montaż, pełne
umeblowanie.

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowa kamienica z początku ubiegłego
wieku.
W ostatnich latach w budynku przeprowadzono
remont elewacji.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;
Ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny
(ogrzewanie podłogowe);
Wysokość czynszu: 370 zł
Przyległości: możliwość parkowania samochodu na
posesji;

Dawid Płociński

Manager

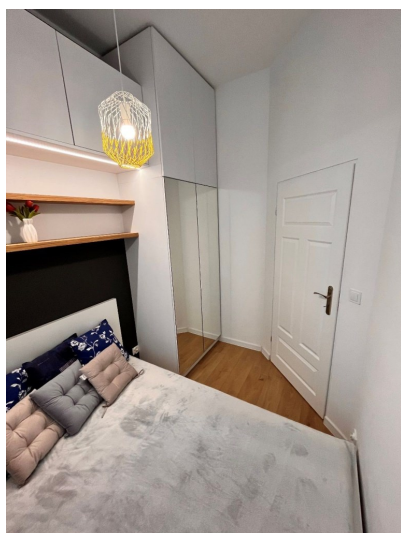
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

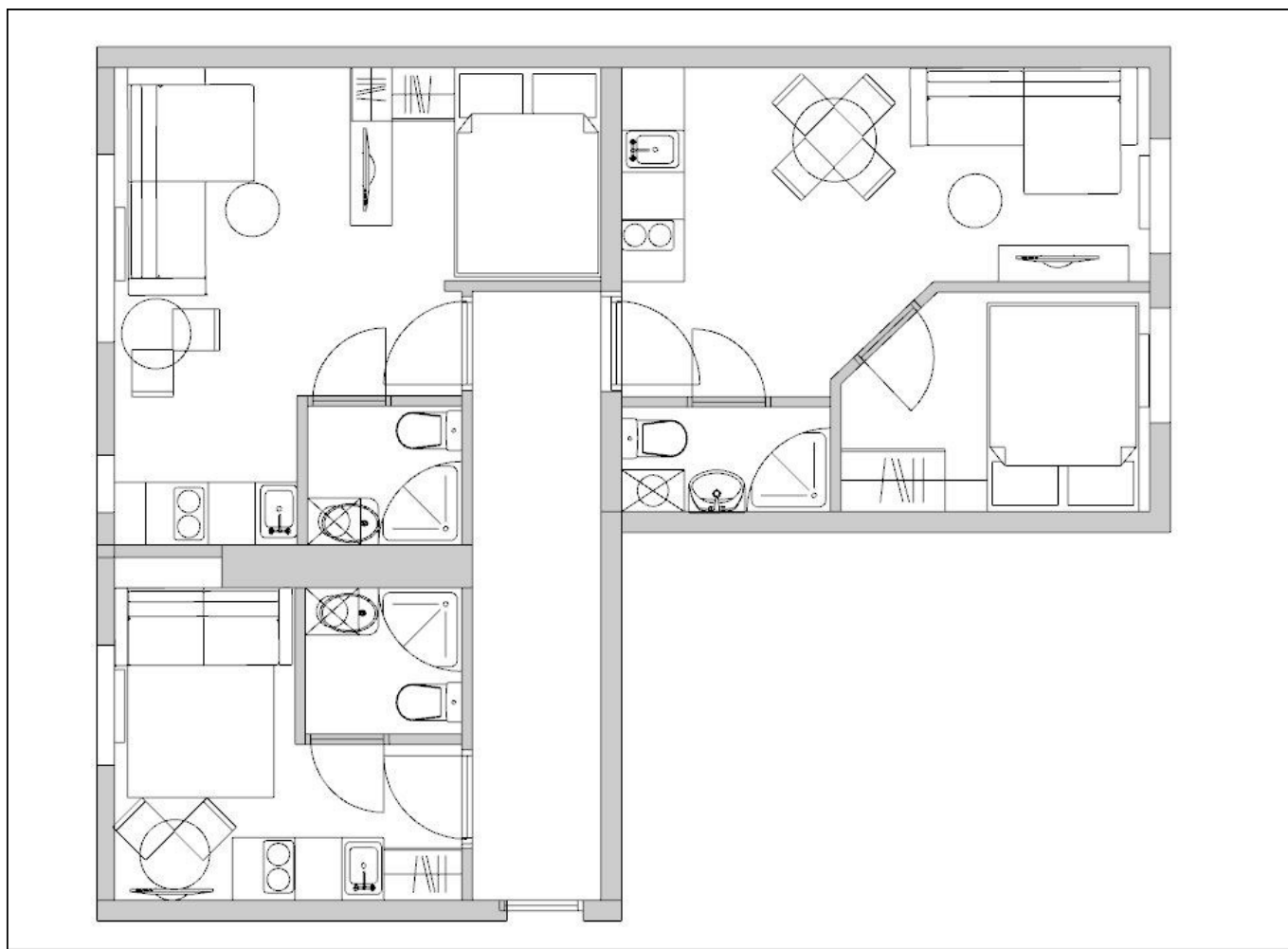
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

@ www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz