**179 900 zł****4 553,28zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1934 roku
parter****39,51m²
2 pokoje**

Mieszkanie 2-pokojowe (pow. użytkowa 39,51m²) usytuowane na parterze kamienicy na bydgoskim Szwederowie.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje duże możliwości wykończenia w sposób niestandardowy. Istnieje możliwość zakupu drugiego mieszkania o pow. 25,57m², do którego wchodzimy ze wspólnego korytarza (układ funkcjonalny przedstawia poglądowy rzut). Mieszkania te widnieją na osobnych KW.

Teren za budynkiem zadbany.

Lokal usytuowany jest blisko sklepów osiedlowych, szkoły podstawowej i przedszkola. W odległości

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

200m znajduje się przystanek autobusowy, natomiast do Starego Rynku i na Wyspę Młyńską możemy dostać się pieszo w 10 minut, gdyż dzieli nas tylko 800m.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne do rozproszania w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU : trzykondygnacyjna kamienica z 1934r.

Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.

Elewacja budynku - po remoncie.

Dach - papa termozgrzewalna.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: elektryczne - do rozproszania, np. maty grzewcze podłogowe na podczerwień (nie ma możliwości podłączenia ogrzewania gazowego), okna: PCV.

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz: 5,68 zł/m² + media

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

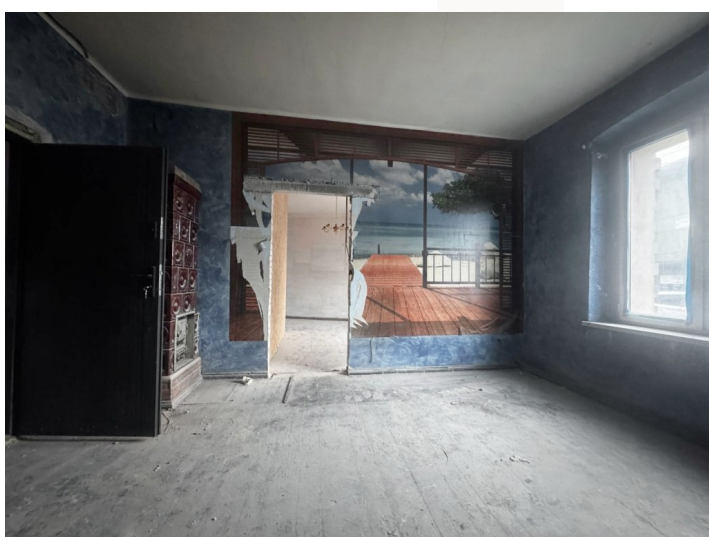
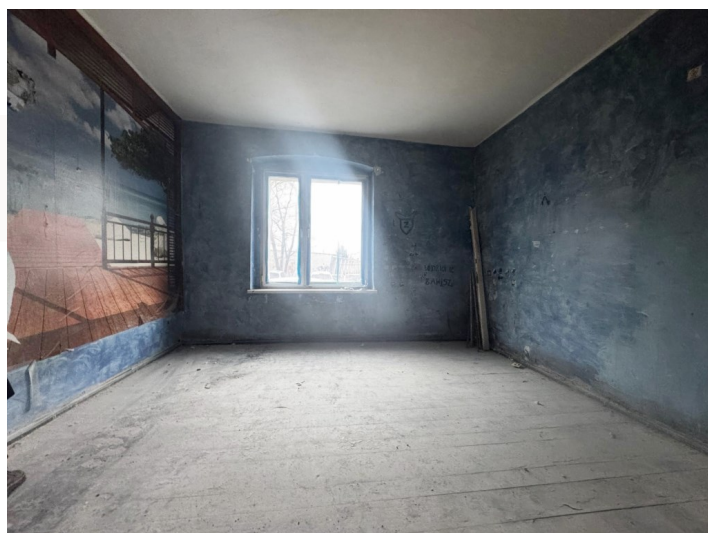
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

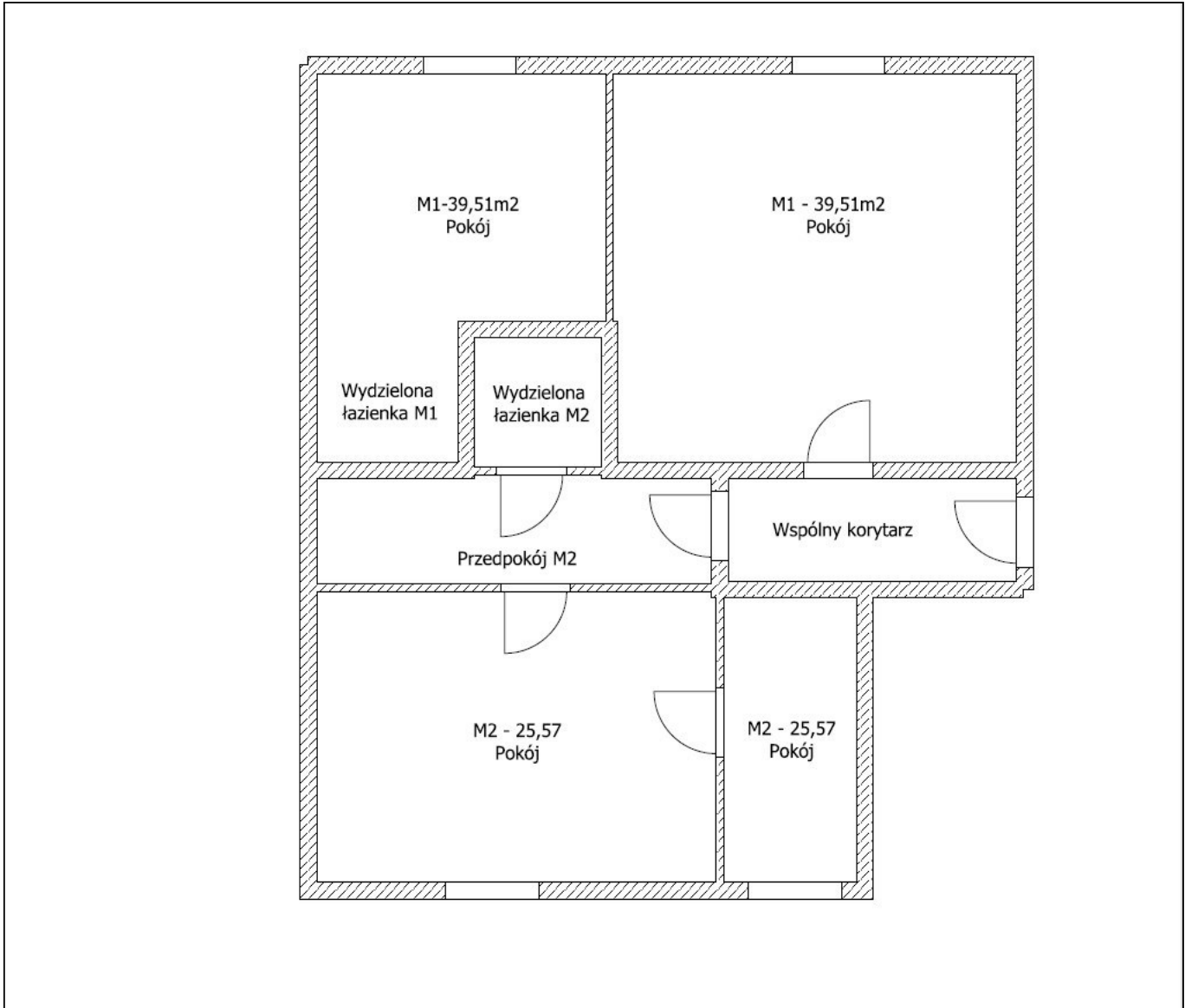
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz