



Mieszkanie dwupokojowe (46,48m<sup>2</sup>) na drugim piętrze w bloku mieszkalnym na bydgoskim Łęgnowie.

Mieszkanie znajduje się w bloku, usytuowanym w spokojnej i zielonej okolicy, co zapewnia komfortowe warunki do codziennego życia. Osiedle monitorowane. W 2023 roku mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, które umożliwiają szybki dojazd do centrum miasta i innych dzielnic, a także przedszkole i osiedlowe sklepy, co jest wygodne dla rodzin z dziećmi.

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, kafle;

**329 000 zł****7 078,31zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Łęgnowo  
mieszkanie na sprzedaż****blok z 1963 roku  
piętro: 2p****46,48m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 470,00 zł****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV.  
W cenie pozostaje: armatura łazienkowa.

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok mieszkalny wybudowany w 1963 roku.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica, balkon.  
Zabezpieczenia: domofon.  
Ogrzewanie: junkers.  
Wysokość czynszu: 470 zł (na 2 osoby)  
Wystawa okien: południowy; widok na: osiedle



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

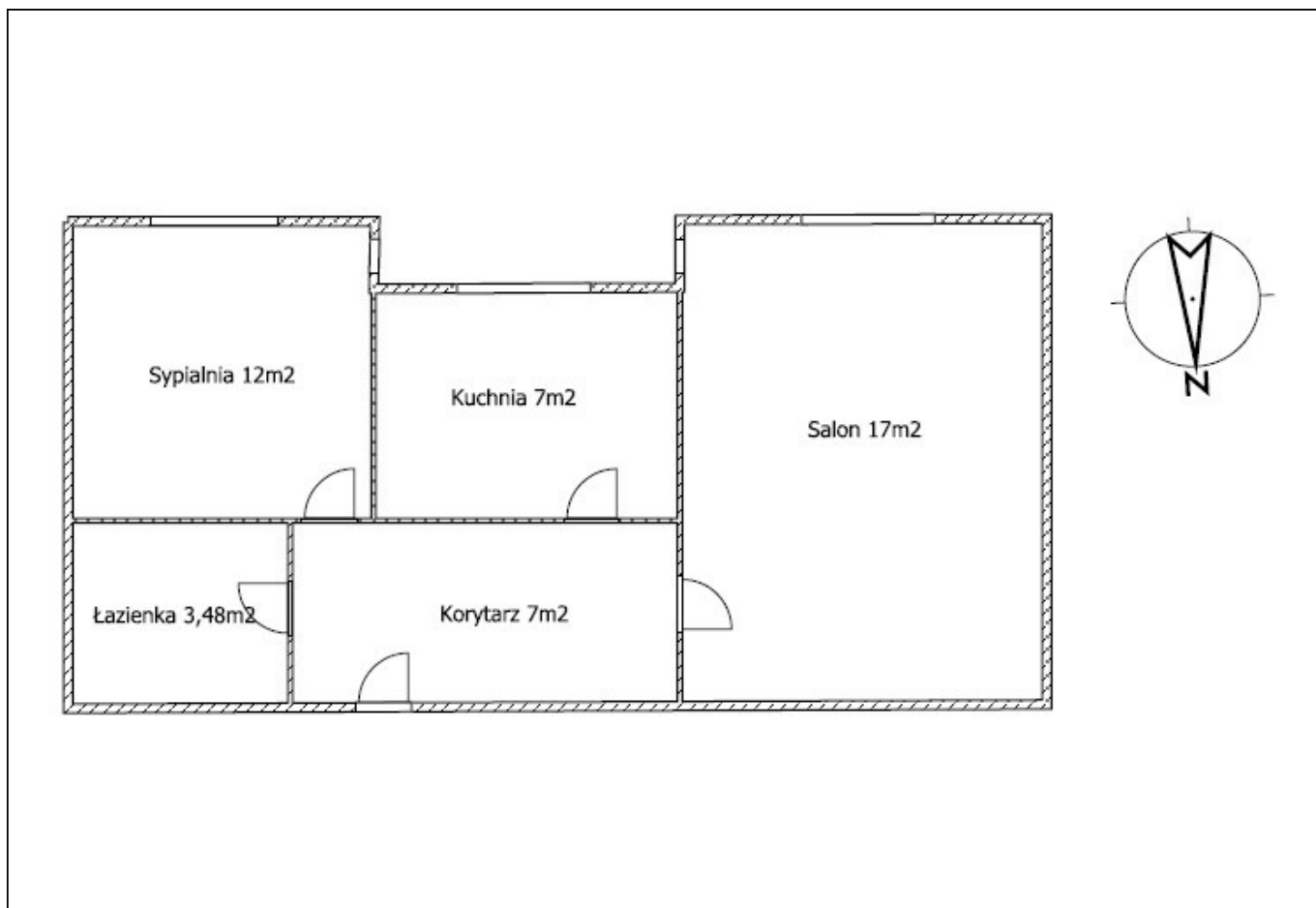
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz