



BUDYNEK ZREALIZOWANY - MIESZKANIA GOTOWE DO WEJŚCIA!

Nowa, kameralna inwestycja na bydgoskim Czyżkówku.

W jednopiętrowym, podpiwniczonym budynku zaprojektowano 8 mieszkań o powierzchni 41m<sup>2</sup>. Każde składa się z salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon oraz dwóch sypialni. Do każdego mieszkania przynależy garaż i miejsce parkingowe przed garażem. Lokale na parterze dodatkowo posiadają ogródki. W całym mieszkaniu zamontowane jest ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła.

Części wspólne wykończone są z wykorzystaniem

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

**440 000 zł**

10 628,02zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie na sprzedaż**



**nowe budownictwo z 2024 roku**  
**parter**



**41,40m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wysokiej jakości materiałów oraz dbałością o najdrobniejsze detale.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest bardzo dobra lokalizacja, która pozwala na spędzanie wolnego czasu w bliskości otaczającej natury, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, w niedalekiej odległości znajdziemy szkołę podstawową, przedszkole, kościół oraz markety spożywcze.

W sąsiedztwie znajdziemy też przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych. Z uwagi na sąsiedztwo Biznes Parku - mieszkania w tej inwestycji będą też doskonałą lokatą kapitału, która poprzez najem pozwoli osiągnąć ponadprzeciętną rentowność.

Mieszkanie znajduje się w skrajnej części budynku. Z balkonu prowadzą schody prosto do ogrodzonego, przypisanego do lokalu ogródka (109 m<sup>2</sup>).

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

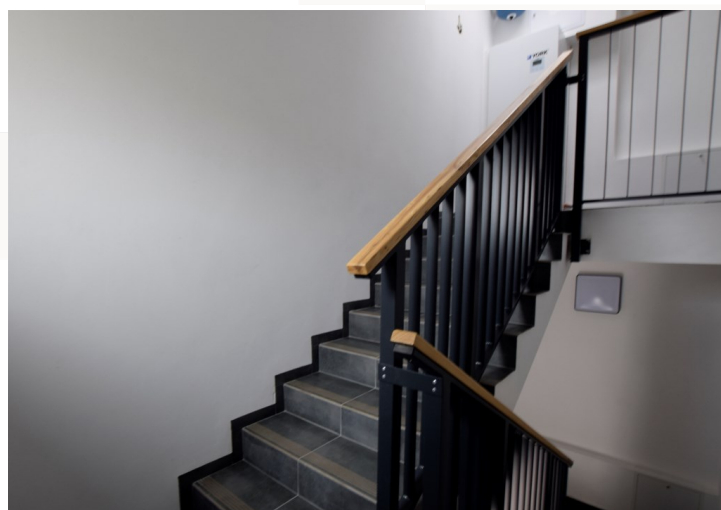
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



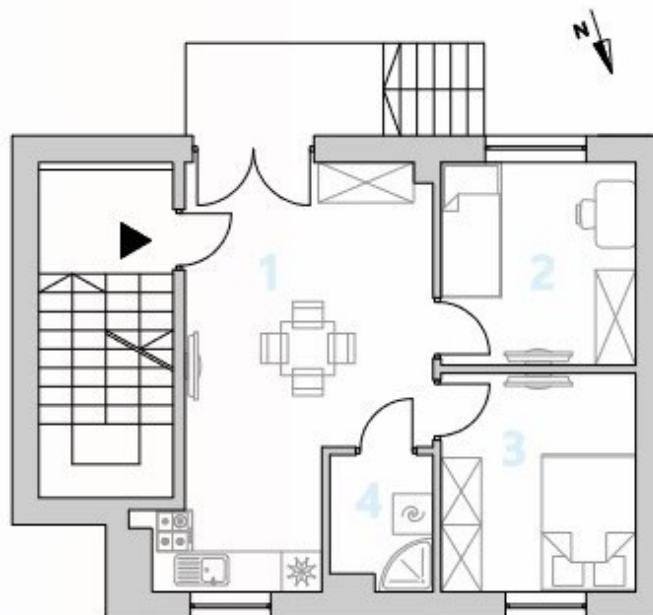
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Powierzchnia deweloperska

**43,49m<sup>2</sup>**



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.	Pokój z aneksem kuchennym	20,38 m <sup>2</sup>
2.	Pokój	8,64 m <sup>2</sup>
3.	Pokój	9,30 m <sup>2</sup>
4.	Łazienka	2,86 m <sup>2</sup>



**LOKALIZACJA MIESZKANIA**

Powierzchnia pomieszczeń

**41,18 m<sup>2</sup>**

