

**159 900 zł****6 121,75zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Flisy**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1939 roku**  
**piętro: 1p****26,12m<sup>2</sup>**  
**1 pokój**

Mieszkanie 1-pokojowe (pow. użytkowa 26,12m<sup>2</sup>)  
usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy na  
bydgoskich Flisach.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, co daje  
duże możliwości wykończenia mieszkania w sposób  
niestandardowy. Pozwala na wydzielenie łazienki i  
aneksu kuchennego a nawet wnęki sypialnianej.

Plusem jest również to, że w całym budynku znajduje  
się tylko 7 mieszkań.

Teren wokół budynku jest ogrodzony i może zostać  
zagospodarowany wg potrzeb mieszkańców.

Lokal usytuowany jest blisko centrum, niemal po  
sąsiedzku z terenami rekreacyjnymi nad Kanalem

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

bydgoskim. W odległości 200m znajduje się przystanek autobusowy oraz sklepy.

STANDARD: do kapitalnego remontu, instalacje elektryczne i gazowe do rozprowadzenia w mieszkaniu.

OPIS BUDYNKU: trzykondygnacyjna kamienica z 1939r. Klatka schodowa po remoncie, wymienione instalacje.  
Elewacja budynku - po remoncie. Budynek ocieplony.  
Dach - papa termozgrzewalna.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: gazowe,  
okna: PCV trzyszybowe.

Przyległości: piwnica

Nieruchomością zarządza wspólnota.  
Czynsz 9,50 zł/m<sup>2</sup> + media

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz