



Nowe dwupokojowe mieszkanie (32,52m²) w Bydgoszczy.

Lokal usytuowany w nowej, oddanej już do użytkowania inwestycji na bydgoskim Szwederowie.

Dużym atutem jest tu lokalizacja. Bliskość terenów rekreacyjnych, przedszkoli, szkół, czy punktów handlowych podniesie komfort mieszkania, a bezpośrednie sąsiedztwo Ogrodu Jordanowskiego czy nieco oddalonego Parku Doliny Pięciu Stawów pozwoli na rodzinne spacerunki w otoczeniu zieleni.

Cichobieżne windy, monitoring i rolety zewnętrzne to tylko część udogodnień, które oferuje inwestycja. Lokal wyposażony jest w drzwi antywłamaniowe

360 000 zł**11 070,11zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2022 roku**
parter**32,52m²**
2 pokoje**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oraz wysokiej jakości okna trzyszybowe. Poczucie bezpieczeństwa podnosi także wideodomofon oraz w całości ogrodzony teren wokół budynku. Części wspólne są estetycznie zaaranżowane, z nowoczesną architekturą.

Budynek oddany do użytkowania.

STANDARD:

Podłogi – wylewka betonowa

Ściany – tynk maszynowy

Okna – trzyszybowe PCV.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy blok mieszkalny położony na terenie ogrodzonym, wybudowany w 2023 roku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: duży balkon, komórka lokatorska

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Ogrzewanie: miejskie

Wystawa okien: południowy-zachód; widok na:
tereny zielone

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

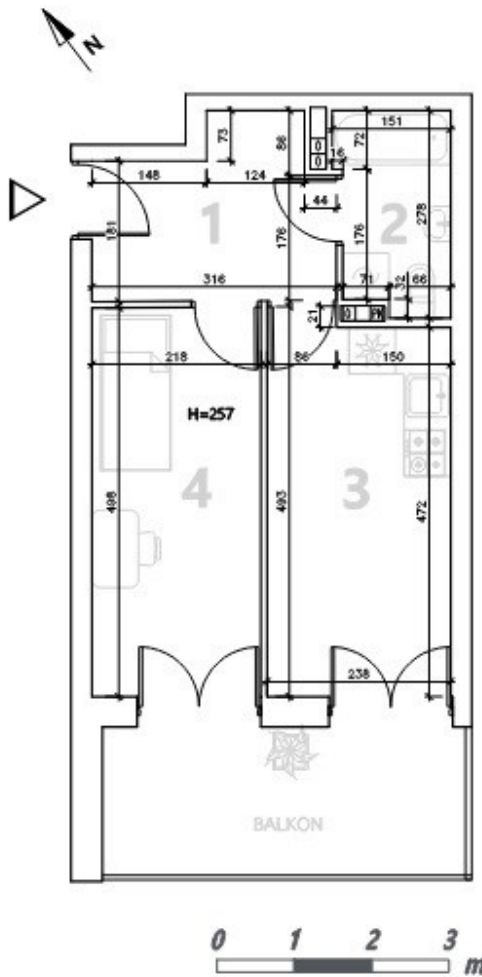


www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

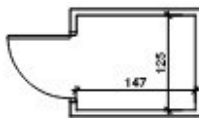


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

SCHEMAT LOKALU



**SCHEMAT
POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO**



MIESZKANIE NR 50

1. Przedpokój	6,57 m ²
2. Łazienka	3,71 m ²
3. Pokój z aneksem kuchennym	11,41 m ²
4. Pokój	10,83 m ²
Suma powierzchni użytkowej:	32,52 m²

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE

Komórka lokatorska ozn. nr K45	1,84 m ²
Powierzchnia łącznie:	34,36 m²