

**720 000 zł****12 195,12zł/m²****Bydgoszcz, Okole
mieszkanie na sprzedaż****blok z 2023 roku
piętro: 2p****59,04m²
3 pokoje****czynsz: 475,00 zł**

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59,04 m², położone na drugim piętrze w bloku na bydgoskim osiedlu Okole. W skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym z wyjściem na przestronny balkon, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. W cenie sprzęty AGD i meble widoczne na zdjęciach. Wyposażone w indywidualną stację mieszkaniową służącą do regulacji temperatury lokalu oraz ciepłej wody użytkowej.

Teren pełen zieleni, posiada bezpośredni dostęp do Parku Nad Kanałem, gdzie znajdują się ścieżki spacerowe i rowerowe – idealne dla osób lubiących aktywny wypoczynek.

Cicha i spokojna, a jednocześnie zapewnia dostęp

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do pełnej infrastruktury, co sprawia, że mieszkanie w tej lokalizacji przypadnie do gustu szerokiemu gronu odbiorców: młodym osobom poszukującym swojego pierwszego mieszkania, rodzinom z dziećmi, jak i osobom starszym, które chcą odpocząć od zgiełku miasta, zachowując jednocześnie wszystkie zalety życia miejskiego.

STANDARD:

Podłogi – panele winylowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, glazura, tapeta ;

Okna – PCV + rolety elektryczne

OPIS BUDYNKU:

Blok z 2023r. tuż przy Kanale Bydgoskim, wyposażony w nowoczesne, cichobieżne windy, a samo osiedle jest ogrodzone i monitorowane. W częściach wspólnych do dyspozycji mieszkańców znajduje się wózkownia gdzie można przechowywać również rowery.

Przed budynkiem, (dodatkowo płatne 30 000zł) zewnętrzne miejsce parkingowe przynależne do mieszkania.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: duży balkon, komórka,

Zabezpieczenia: wideodomofon, monitoring,

Ogrzewanie: miejskie, klimatyzacja

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

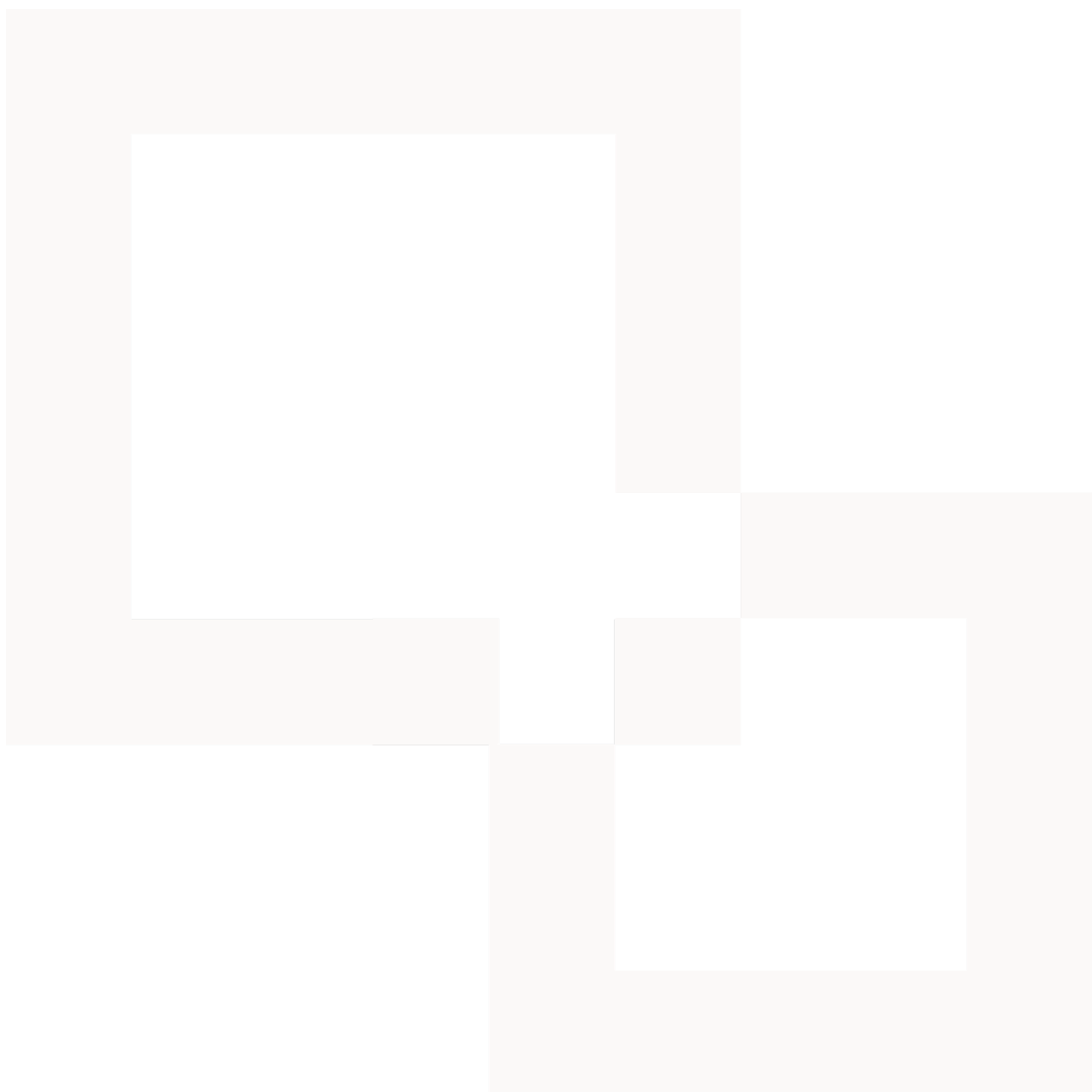


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wysokość czynszu: 475zł/1osoba

Wystawa okien: północ, południe;

Widok na: skwer osiedlowy, Park Nad Kanąłem,



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

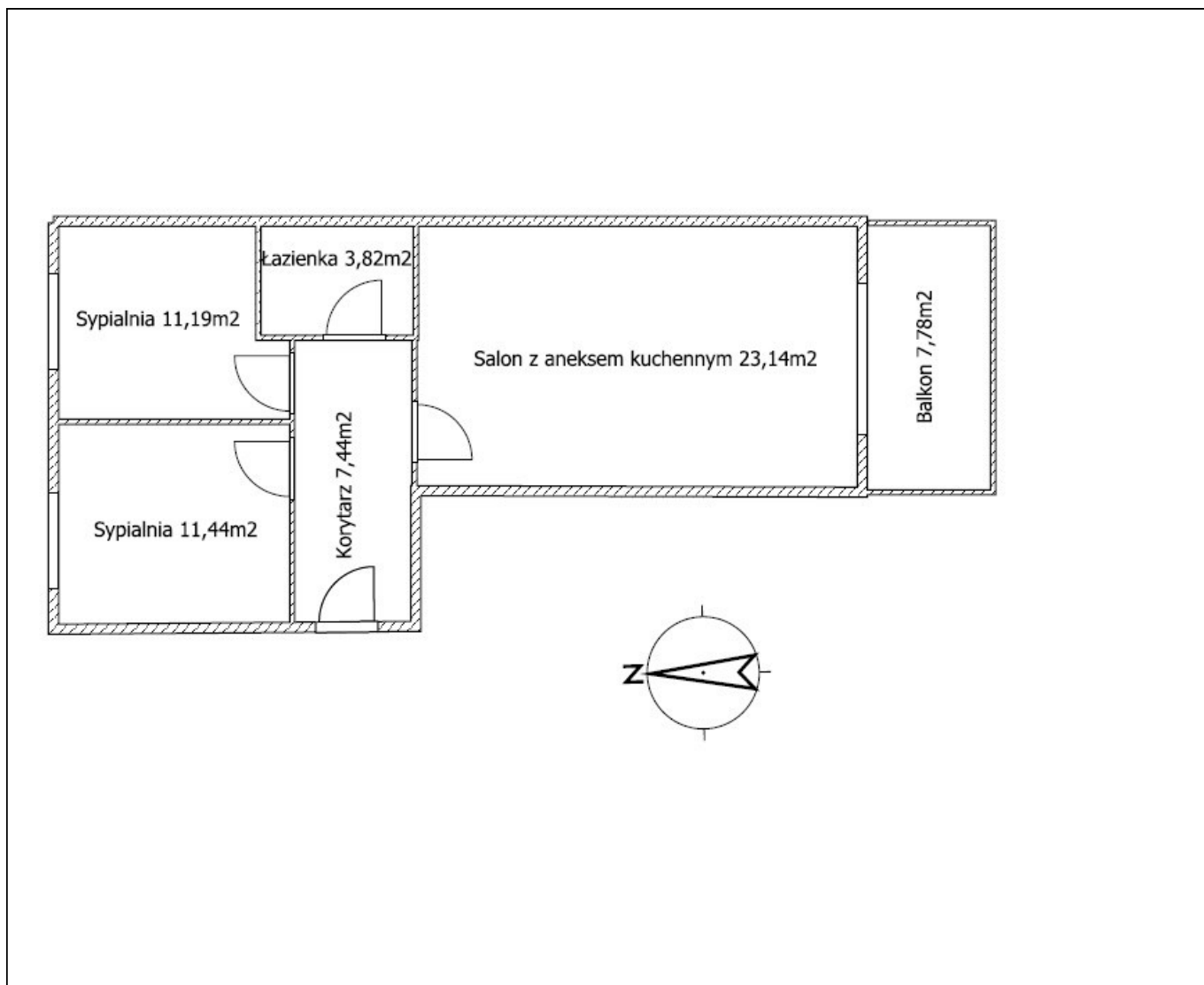
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz