

**394 752 zł****9 600,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2025 roku
piętro: 1p****41,12m²
2 pokoje**

Mieszkanie dwupokojowe (41,12m²) na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Centrum miasta.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na bardzo duży taras (33m²), sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości!

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej.

W obrębie osiedla zaprojektowana została zielen oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wdzielonym dla wszystkich mieszkańców patio została ogrodzona i wyposażona w monitoring. W zewnętrznych częściach wspólnych znajdują się parkingi rowerowe oraz mini warsztaty rowerowe. Części wspólne budynków korzystają z energii fotowoltaicznej. Na najniższej kondygnacji budynków znajdziemy również automaty do czyszczenia butów.

W ramach całej inwestycji przewidziano wybudowanie około 1500 mieszkań zaprojektowanych w 7 budynkach, które stworzy nowoczesne i unikatowe osiedle na mapie Bydgoszczy! Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: sześciokondygnacyjna, loftowa a zarazem nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Brak prowizji i podatku PCC.

Zakończenie inwestycji do końca 2025 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

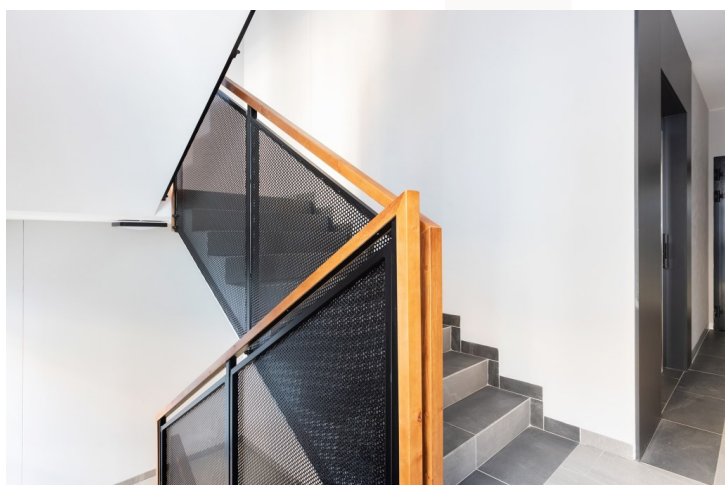
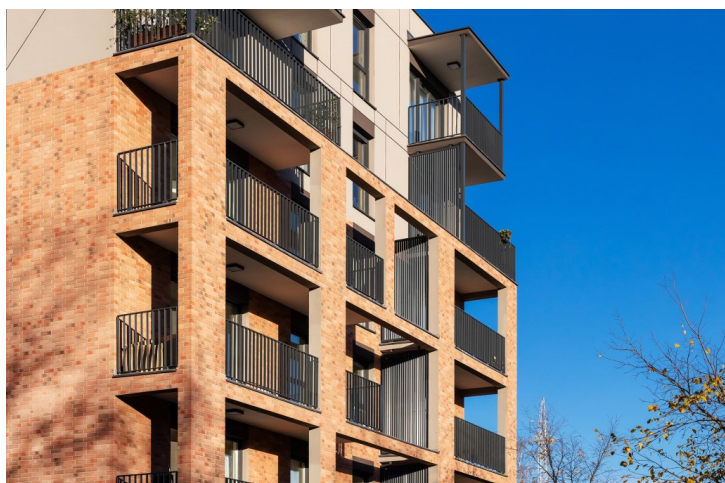
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



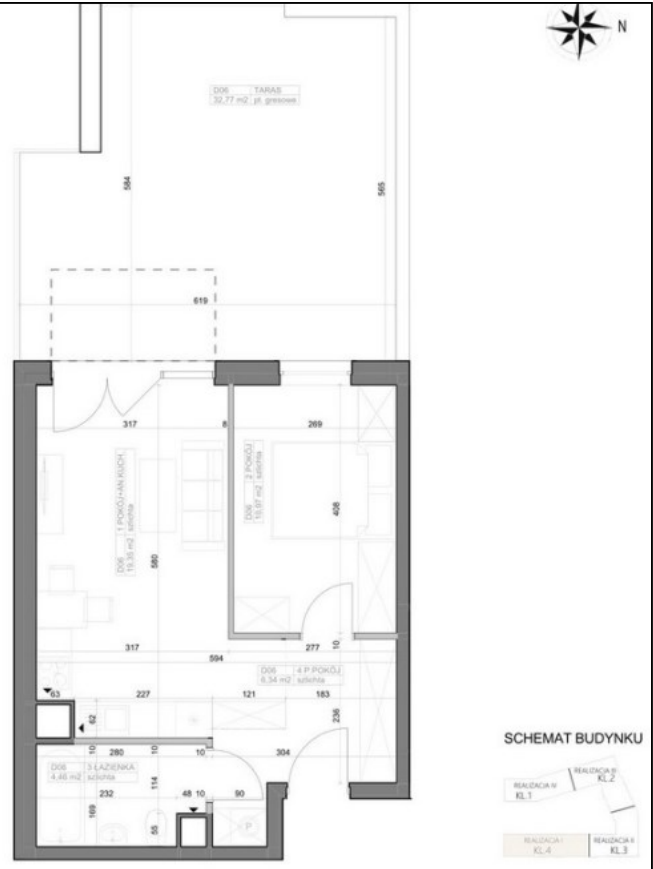
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



INDUSTRIA	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
I KL4	1	D06	42,07 m ² DEWELOPERSKA 41,12 m ² UŻYTKOWA



Powierzchnia wg projektu	metraż
POKÓJ+AN.KUCH.	19,35 m ²
POKÓJ	10,97 m ²
ŁAZIENKA	4,46 m ²
P.POKÓJ	6,34 m ²
TARAS	32,77 m ²



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz