

**387 684 zł****9 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2025 roku
piętro: 1p****39,16m²
2 pokoje**

DWUPAK INWESTYCYJNY (39,16m²) na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Centrum miasta.

Mieszkanie przygotowane pod tzw. dwupak - dwie kawalerki z osobnymi wejściami z klatki schodowej i balkonem. Całość na jednej księdze wieczystej, ale funkcjonalnie - są to dwa lokale - idealne pod wynajem!

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej.

W obrębie osiedla zaprojektowana została zieleń

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio została ogrodzona i wyposażona w monitoring. W zewnętrznych częściach wspólnych znajdują się parkingi rowerowe oraz mini warsztaty rowerowe.

Części wspólne budynków korzystają z energii fotowoltaicznej. Na najniższej kondygnacji budynków znajdziemy również automaty do czyszczenia butów.

W ramach całej inwestycji przewidziano wybudowanie około 1500 mieszkań zaprojektowanych w 7 budynkach, które stworzy nowoczesne i unikatowe osiedle na mapie Bydgoszczy! Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: sześciokondygnacyjna, loftowa a zarazem nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Brak prowizji i podatku PCC.

Zakończenie inwestycji do końca 2025 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

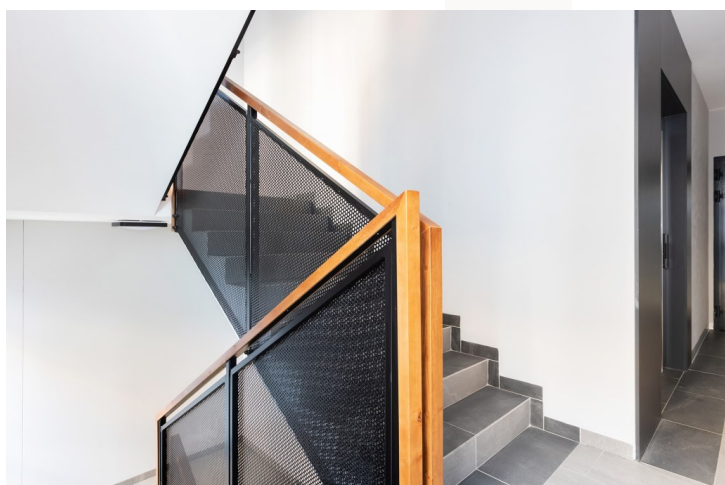
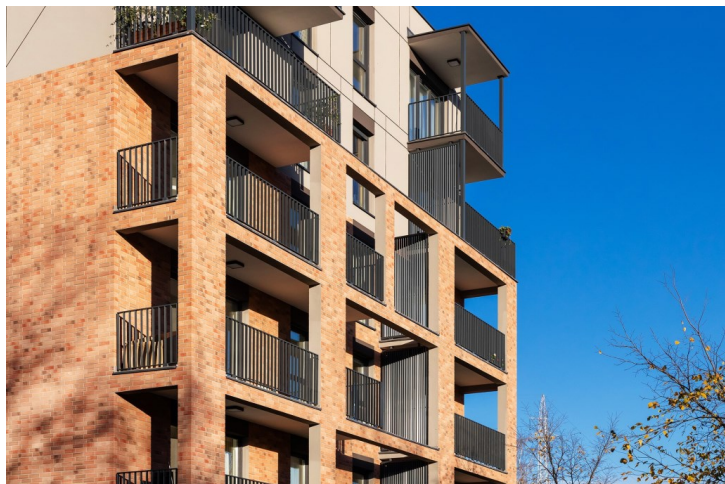
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



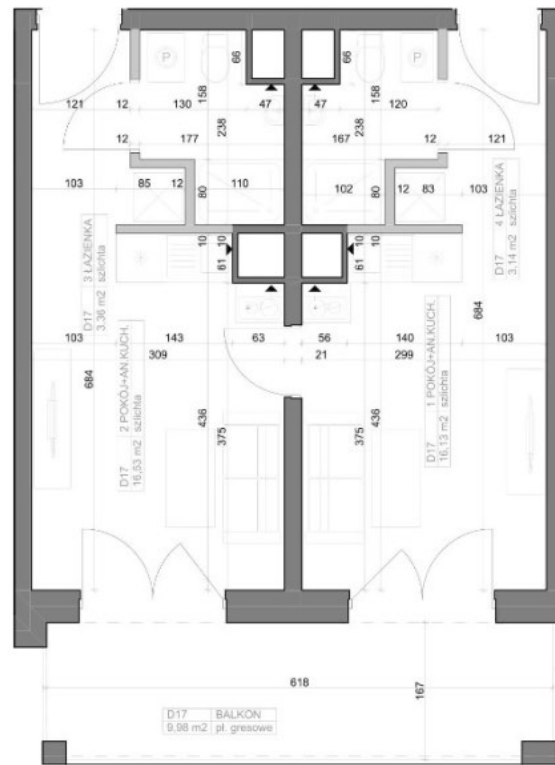
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



INDUSTRIA PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU
I KL4 1 D17 41,28 m² DEWELOPERSKA
39,16 m² UŻYTKOWA



Powierzchnia wg projektu	metraż
POKÓJ+AN.KUCH.	16,13 m ²
POKÓJ+AN.KUCH.	16,53 m ²
ŁAZIENKA	3,36 m ²
ŁAZIENKA	3,14 m ²
BALKON	9,98 m ²



SCHEMAT BUDYNKU



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz