

**493 220 zł****9 100,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2025 roku**
piętro: 1p**54,20m²**
3 pokoje

Zapraszamy do zapoznania się z projektem nowej inwestycji, która jest realizowana na bydgoskim Czyżkówku. Docelowo zaplanowano tu 8 kameralnych budynków. Aktualnie w sprzedaży mamy 2 pierwsze z nich, w których dostępne są mieszkania o powierzchniach od 36 do 100 m² rozmieszczone na 4 kondygnacjach naziemnych.

Budynki zostaną wyposażone w wygodną cichobieżną windę, a każde z funkcjonalnych mieszkań będzie posiadało obszerny balkon lub taras, a od strony wschodniej na parterze mieszkania będą posiadały przydomowe ogródki. Przyszli mieszkańcy mogą dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce naziemne jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawi się strefa wypoczynku, alejki i liczne nasadzenia drzew i krzewów. Na terenie osiedla inwestor nie zapomni o najmłodszych i powstanie dla nich plac zabaw. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując jednocześnie z zalet życia w mieście.

Ciekawe propozycje znajdą dla siebie zarówno inwestorzy, młode pary, które poszukują 3 pokojowego układu do 50m², jak i osoby szukające przestronnego mieszkania z widokiem na Kanał Bydgoski czy panoramę osiedla. Przedstawione lokale stanowią jedynie część dostępnej oferty mieszkań dlatego zachęcamy do wizyty w naszym biurze sprzedaży przy ul. Gdańskiej 68 lub kontaktu telefonicznego z doradcą.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

RZUT
1 PIĘTRA



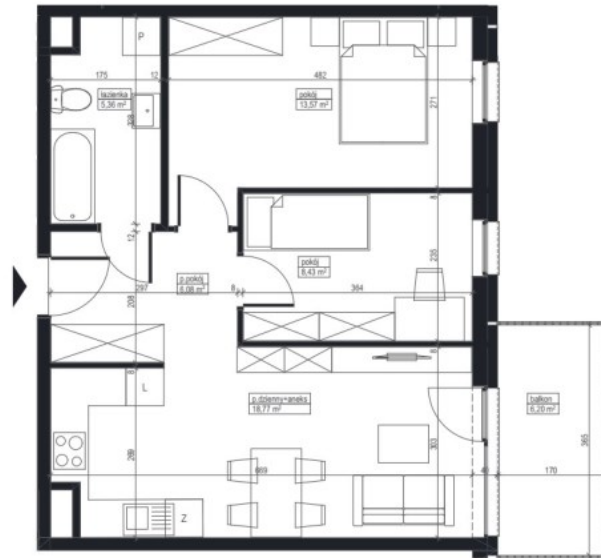
A-18 **1** **54,20 m²**

mieszkanie
3 pokojowe

piętro

powierzchnia
lokalu

łazienka	5,36	m ²
p.dzienny+aneks	18,77	m ²
p.pokój	6,08	m ²
pokój	8,43	m ²
pokój	13,57	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52,21	m²
balkon	6,20	m ²



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz