

**238 000 zł****10 493,83zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z roku
piętro: 2p****22,68m²
2 pokoje****czynsz: 510,00 zł**

2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie (pow. 22,68 m²) usytuowane na drugim piętrze kamienicy przy ul. Warmińskiego.

Lokal po generalnym remoncie kilka lat temu, który obejmował wymianę instalacji wod.-kan, elektrycznej oraz ogrzewania, montaż nowej armatury łazienkowej, zabudowy kuchennej, stolarki drzwiowej itp.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Nieruchomość wg. Księgi Wieczystej posiada pow. 22,68 m², w ta powierzchnia nie obejmuje pokoju u góry, który został zaadoptowany za pozwoleniem wspólnoty.

Lokal usytuowany w ścisłym centrum przy ul. Warmińskiego, niemal po sąsiedzku z Operą Nova i Wyspą Młyńską, w pobliżu tereny rekreacyjne w postaci Bulwaru nad Brdą.

Ze względu na bliskość Starego Miasta lokalizację docenią miłośnicy miejskiego życia, sprawdzi się również jako inwestycja na wynajem długo i krótkoterminowy.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe- w górnej sypialni, kafle na dolnej kondygnacji.

Ściany – gładź gipsowa oraz odrestaurowana, oryginalna cegła, w łazience i w pasie roboczym w kuchni- kafle.

Okna – PCV.

W cenie: zabudowa kuchenna z płytą ceramiczną, piekarnikiem oraz okapem oraz armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU

Odrestaurowana kamienica z wyremontowaną klatką schodową. Możliwość parkowania samochodu na podwórku- wjazd brama na pilota.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 509,16 zł/ 1 osoba (w tym fundusz administracyjny, remontowy, eksploatacja, 3 m³ zimnej wody, ogrzewanie, 1x wywóz śmieci)

Zapraszam na prezentację.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz