



Mieszkanie jednopokojowe (25,00m<sup>2</sup>) na parterze piętrze w apartamentowcu w dzielnicy Muzycznej

Mieszkanie mieści się na kameralnym osiedlu, w czteropiętrowym budynku z windą.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon o powierzchni prawie 8m<sup>2</sup>, łazienki, i przedpokoju. Do wnętrza wpada dużo naturalnego światła, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone.

We wszystkich mieszkaniach znajdziemy między innymi łączy światłowodowe, videodomofony, klimatyzację.

**335 000 zł****13 400,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bielawy**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2024 roku**  
**parter****25,00m<sup>2</sup>**  
**1 pokój****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Części wspólne budynków zasilane fotowoltaiką.

Do dyspozycji mieszkańców podziemna hala garażowa z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych, komórki lokatorskie, cichobieżne windy i zagospodarowany zielenią dziedziniec. W częściach wspólnych przewidziano także plac zabaw, ogród społeczny i rowerownię.

A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości!

Termin realizacji pierwszego budynku przewidziano na III kw. 2024 roku.

STANDARD BUDYNKU: pięciokondygnacyjna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Zakup mieszkania bez prowizji i podatku PCC.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



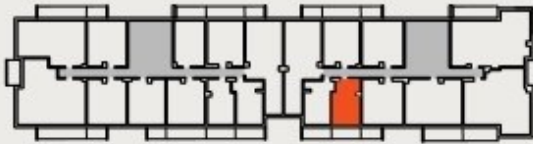
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ADRES PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
CHODKIEWICZA  
**9 0 58 25,00 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ	Metraż
POKÓJ+ANEKS	18,26 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,38 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	3,36 m <sup>2</sup>
razem:	25,00 m <sup>2</sup>



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
 agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz