



Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka wspinaczkowa dla dzieci i oczywiście piękne tereny spacerowe.

W kameralnej inwestycji zaprojektowano 16 mieszkań o pow. od 29,9 m² do 57,91 m², sześć indywidualnych garaży oraz lokal użytkowy na parterze.

Na uwagę zasługuje widok z okien – skierowany ku nadbrzeżu.

Osobiście szczególnie polecam mieszkania

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923**350 262 zł****9 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Fordon****mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku****piętro: 3p****35,38m²****2 pokoje**www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

szczytowe z interesującym, niesymetrycznym sufitem
i ponadprzeciętnymi wysokościami pomieszczeń.

Budynek oddany do użytkowania w 2024 r.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



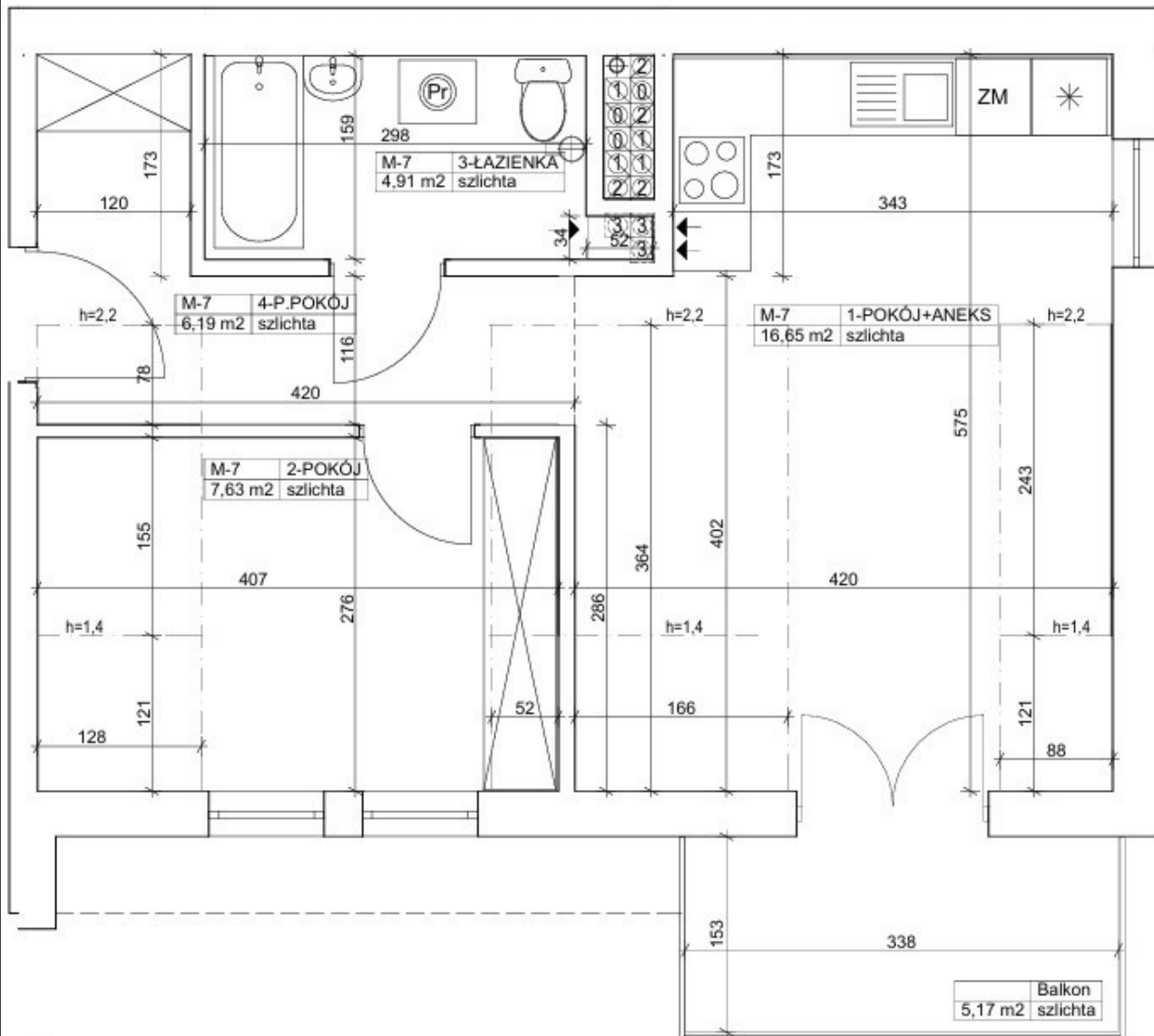
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1-POKÓJ+ANEKS	16,65
2-POKÓJ	7,63
3-LAZIENKA	4,91
4-P.POKÓJ	6,19
	35,38 m²



RZUT PODDASZA 1:500



Przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz