

**359 900 zł****8 847,10zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Babia Wieś  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1939 roku  
piętro: 3p****40,68m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 600,00 zł**

Mieszkanie 2-pokojowe + antresola + pomieszczenie  
gospodarcze z oknem 11m<sup>2</sup>

To nie jest standardowe mieszkanie! To propozycja mieszkania w odnowionej kamienicy zaledwie 5min od Starego Rynku!

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze i składa się z: salonu, sypialni, kuchni, łazienki z wc i schodów prowadzących na antresolę. Na antresoli znajduje się przestrzeń zaaranżowana na dwa pomieszczenia/pokoje. W kuchni wszystkie meble robione przez stolarza na wymiar. W zabudowie lodówka, zmywarka, płyta gazowa z 5 palnikami i piekarnik.

W salonie i sypialni okna PCV; na górnej kondygnacji okno dachowe firmy Velux. Instalacja gazowa z piecem 2-funkcyjnym Vaillant oraz sterownikiem elektronicznym w salonie. Drzwi wejściowe antywłamaniowe,

drzwi wewnętrzne PORTA.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Możliwość parkowania na podwórku (teren ogrodzony, dostępny tylko dla mieszkańców) – BEZPŁATNIE. Właścicielowi mieszkania przysługuje spory odcinek podwórka – spokojnie zmieści się garaż. Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11 m<sup>2</sup> z widokiem na rzekę. Idealne do przechowywania rzeczy, suszenia prania lub jako dodatkowy pokój czy sypialnia w przyszłości.

**STANDARD:**

Podłogi – panele (a pod nimi – deski sosnowe), kafle,  
Ściany – gładź gipsowa, glazura, boazeria,  
Okna – PCV, parapety drewniane.

**OPIS BUDYNKU:**

Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, wybudowany w 1939 roku. Budynek w całości odnowiony w 2022r. – elewacja i klatka schodowa.

**OPIS LOKALIZACJI:**

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,  
Punkty usługowe: przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, 5min spacerkiem do płyty Starego Rynku,  
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Zabezpieczenia: domofon, monitoring  
Ogrzewanie: gazowe, piec 2-funkcyjny  
Wysokość czynszu: 590zł/2os. (w tym bardzo duża zaliczka na wodę - 15m<sup>3</sup>).

Cena do negocjacji, zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz