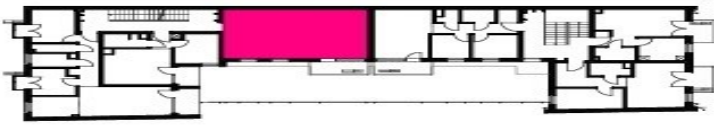
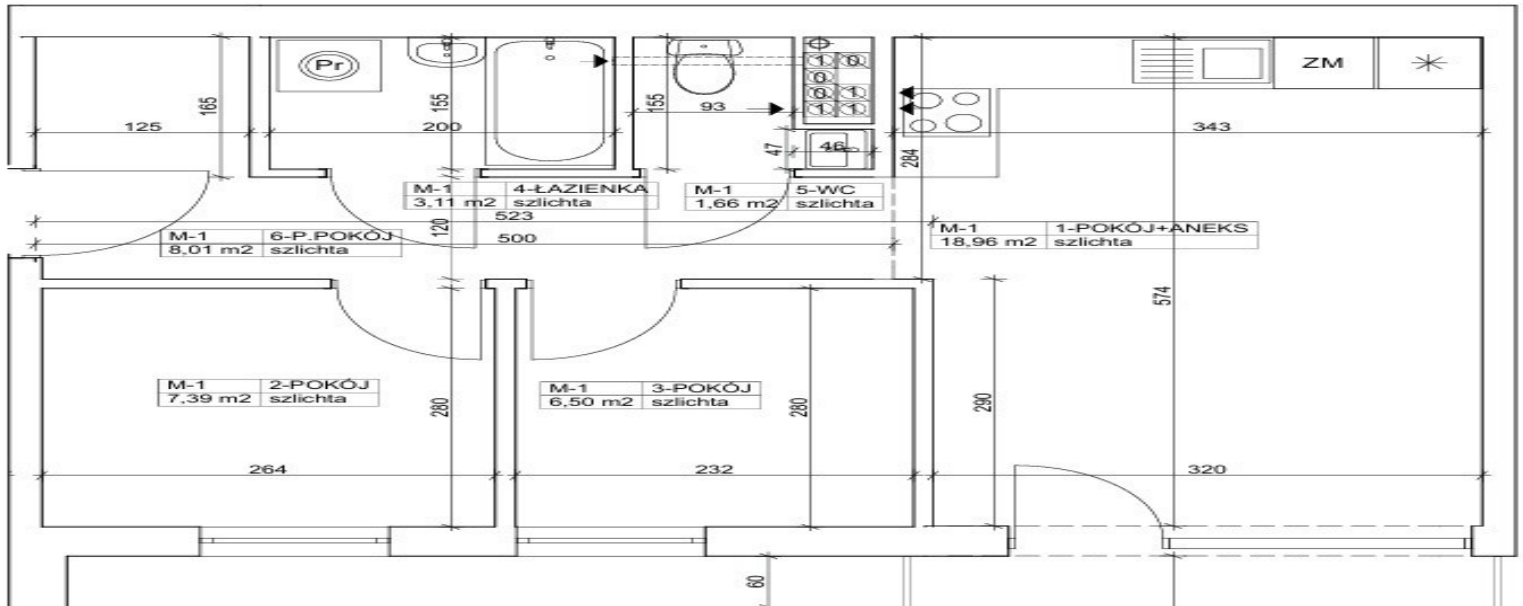


**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN**

1-POKÓJ+ANEKS	18,96
2-POKÓJ	7,39
3-POKÓJ	6,50
4-LAZIENKA	3,11
5-WC	1,66
6-P.POKÓJ	8,01
<b>RAZEM</b>	<b>45,63 m<sup>2</sup></b>


**RZUT 1 PIĘTRA 1:500**


# 501 930 zł

**11 000,00zł/m<sup>2</sup>**

**Bydgoszcz, Fordon  
mieszkanie na sprzedaż**

**nowe budownictwo z 2024 roku  
piętro: 1p**

**45,63m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Budynek usytuowany w Starym Fordonie, w sąsiedztwie odrestaurowanego bulwaru nad Wisłą z pełną infrastrukturą wypoczynkową: 2 skateparki, plac zabaw, zewnętrzna siłownia, ścianka wspinaczkowa dla dzieci i oczywiście piękne tereny spacerowe.

W kameralnej inwestycji zaprojektowano 16 mieszkań o pow. od 29,9 m<sup>2</sup> do 57,91 m<sup>2</sup>, sześć indywidualnych garaży oraz lokal użytkowy na parterze.

Na uwagę zasługuje widok z okien – skierowany ku nadbrzeżu.

Osobiście szczególnie polecam mieszkania

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz



szczytowe z interesującym, niesymetrycznym sufitem  
i ponadprzeciętnymi wysokościami pomieszczeń.

Budynek oddany do użytkowania w 2024 r.



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

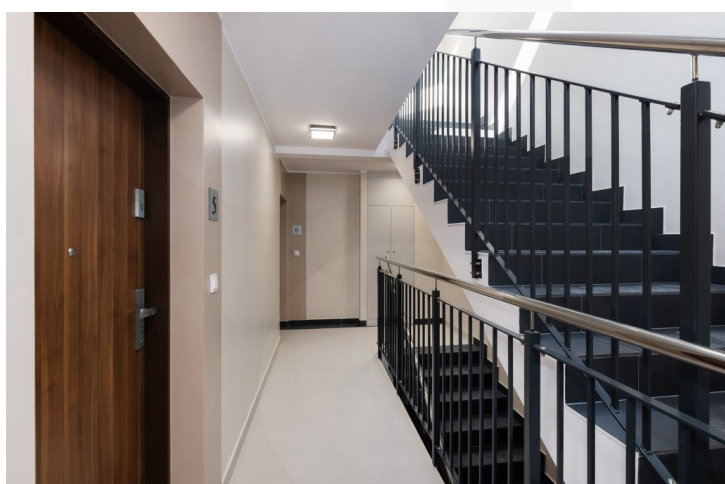
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

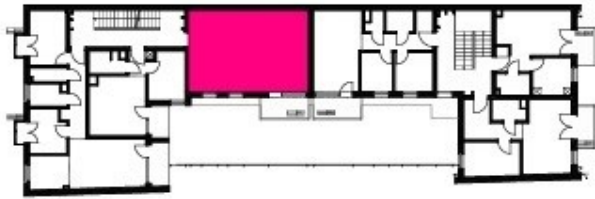
**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

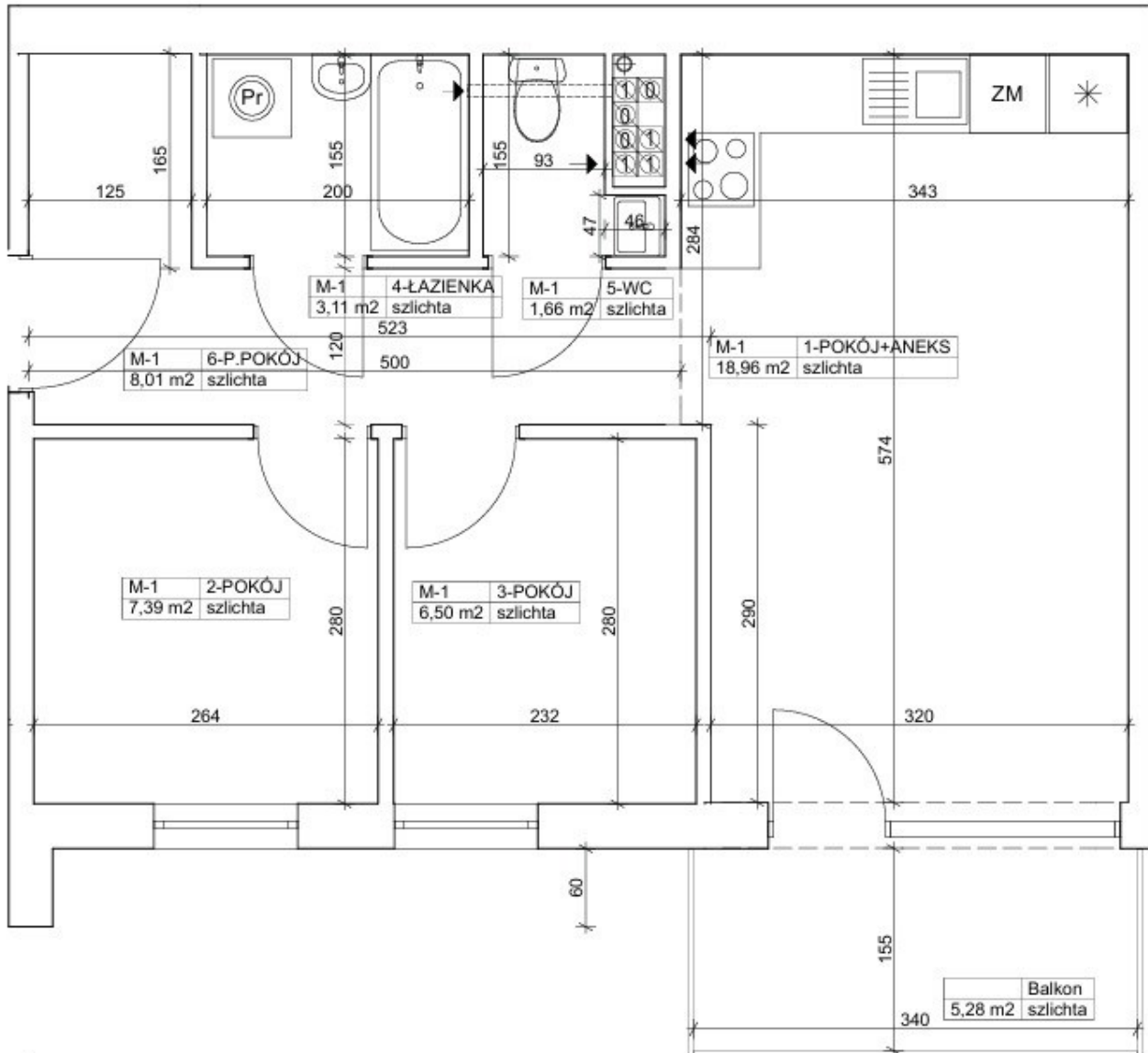
 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1-POKÓJ+ANEKS	18,96
2-POKÓJ	7,39
3-POKÓJ	6,50
4-LAZIENKA	3,11
5-WC	1,66
6-P.POKÓJ	8,01
	<b>45,63 m<sup>2</sup></b>



RZUT 1 PIĘTRA 1:500



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz