

**362 208 zł****9 800,00zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2025 roku
piętro: 2p****36,96m²
2 pokoje**

Mieszkanie dwupokojowe (36,96m²) na drugim piętrze w kameralnym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na bydgoskim Szwederowie.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju.

A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości!

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe i TV, a budynek jest wyposażony w cichobieżne windy zjeżdżające do samej hali garażowej.

Budynek jest budowany jako czwarty w tej inwestycji, a całe osiedle wpisuje się doskonale w

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pobliską zabudowę, jest jednocześnie nowoczesne i tradycyjne.

Tylko 3 kondygnacje naziemne, 2 klatki i 69 mieszkań w metrażu od 27 do 84 m².

Panele fotowoltaiczne, dzięki którym rachunki za prąd w częściach wspólnych nie obciążą budżetu właścicieli, znajdziemy tu przestronne balkony, a nawet ogródki. Wszystko to, co nasi klienci polubili i docenili w poprzednich budynkach.

Dodatkowy atut to miejskie ogrzewanie!

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury sprawiają, że mieszkania w tej lokalizacji skierowane są do szerokiego grona odbiorców. Zainteresować się nimi powinni zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od miejskiego zgiełku, zachowując przy tym możliwość korzystania z wszelkich zalet mieszkania w mieście.

STANDARD BUDYNKU: trzykondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Brak prowizji i podatku PCC.

Termin zakończenia inwestycji: kwiecień 2025 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

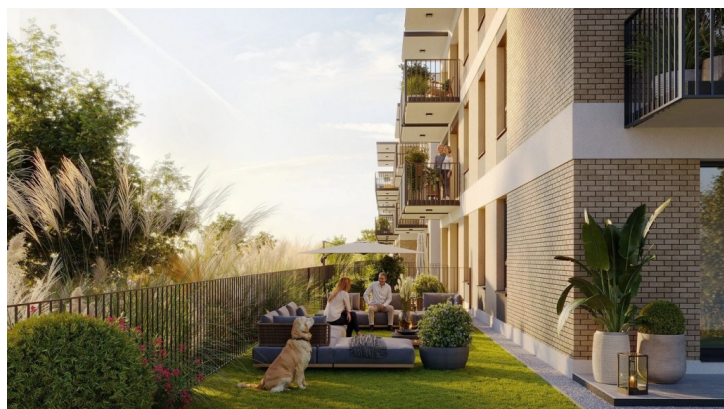
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



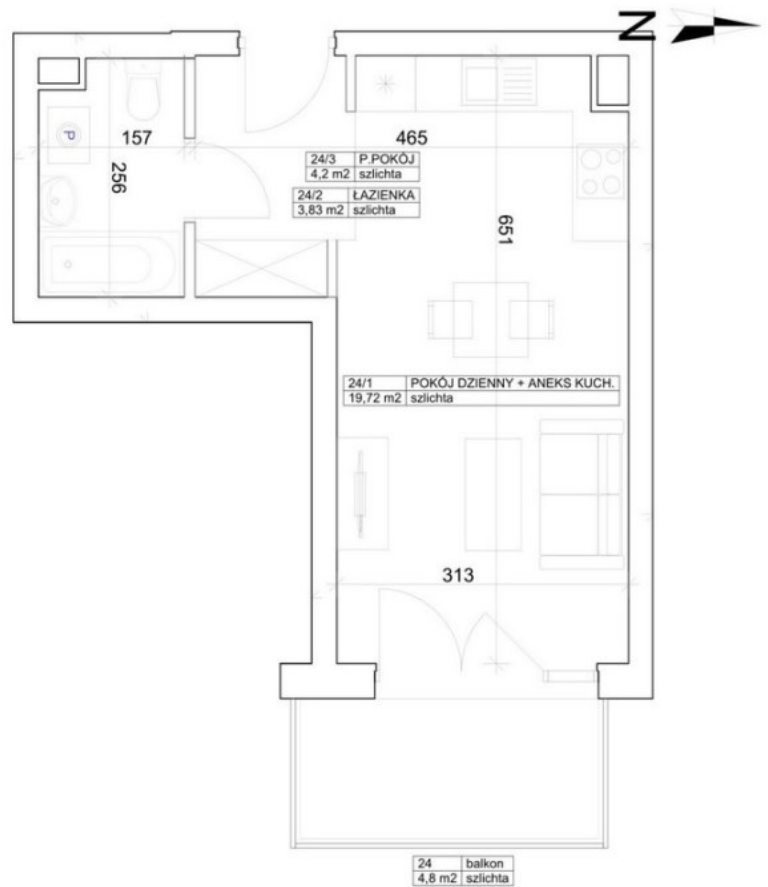
ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	2	24	28,18 m² DEWELOPERSKA 27,75 m² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	3,83 m ²
P.POKÓJ	4,20 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	19,72 m ²
balkon	4,80 m ²



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz