

**620 000 zł****10 281,92zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Szwederowo  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2021 roku  
piętro: 3p****60,30m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 621,00 zł**

Czteropokojowy apartament (60,3 m<sup>2</sup>) usytuowany na trzecim piętrze bloku z windą (z 2021 r.) na bydgoskim Szwederowie.

Ustawny lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu i przestrzeni.

Mieszkanie jest narożne- okna skierowane w trzy strony świata

Układ czteropokojowy z salonem z wyjściem na 9 m<sup>2</sup> loggie, optycznie wydzielonym aneksem kuchennym, łazienką oraz przedpokojem, Niewątpliwym atutem jest indywidualny garaż oraz wystawa okien w trzy strony świata, zapewniająca dobre doświetlenie

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

pomieszczeń.

Nieruchomość wyposażona w jednostkę klimatyzującą.

Lokalizacja: pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki, kilka minut spacerem do terenów rekreacyjnych: parku im. Jana Henryka Dąbrowskiego oraz Doliny Pięciu Stawów.

#### STANDARD:

Podłogi – gres, deska barlinecka;

Ściany – gładź gipsowa, kafle;

Parapety – konglomerat;

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafy wnękowe w przedpokoju, łazienka z armaturą.

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy apartamentowiec wybudowany w 2021 roku z windą.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: garaż o pow. 19,98 m<sup>2</sup>. w cenie 50 tys., usytuowanie garażu umożliwia parkowanie drugiego pojazdu przed bramą garażową.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 621,6 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy, administrację, windę).

Wystawa okien: południowy-zachód, wschód, północny- wschód.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

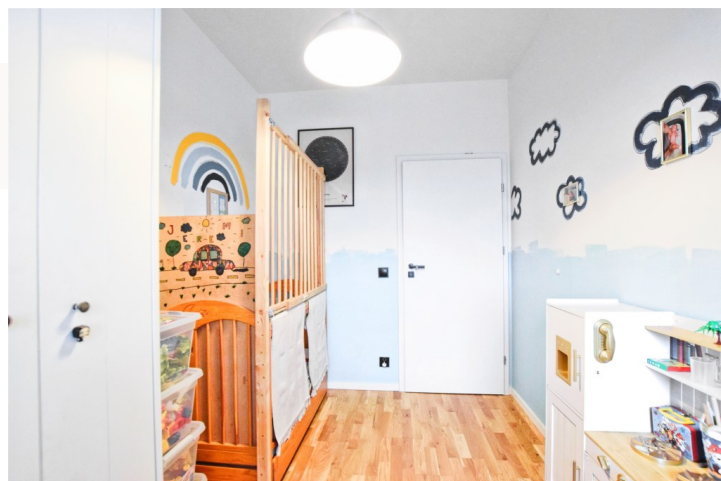
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

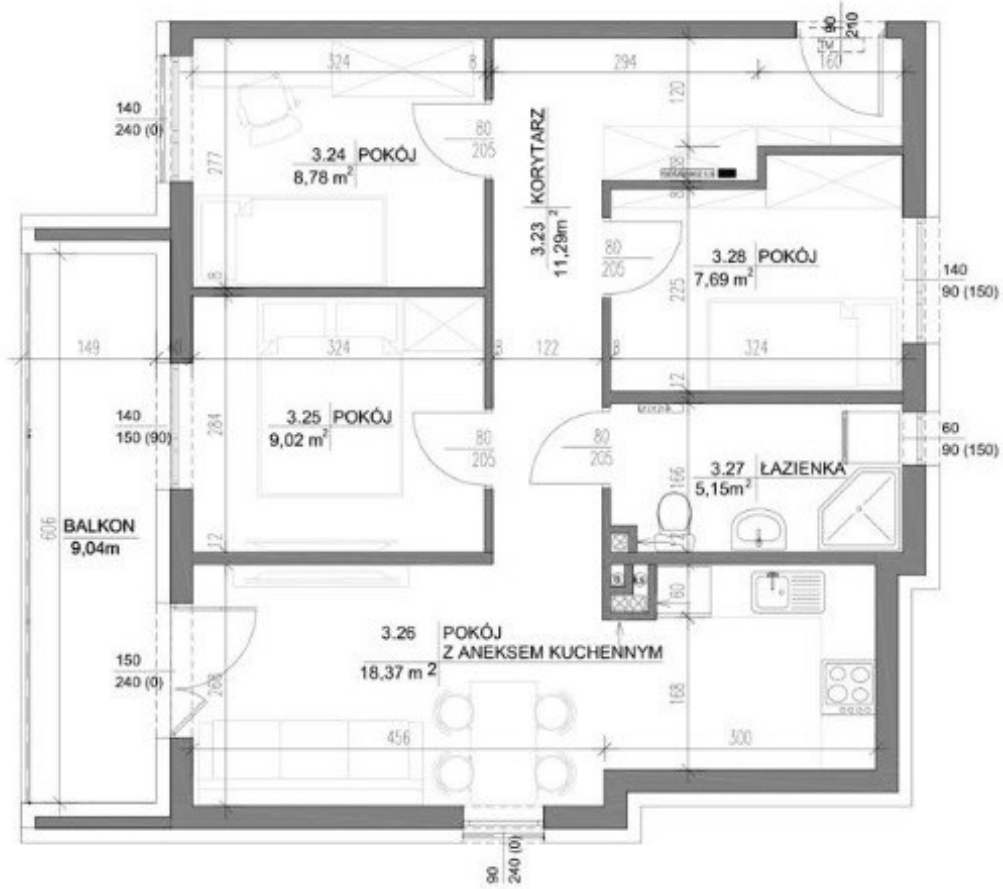
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz