



Apartamentowiec, który jest realizowany przy ul. Dworcowej w Bydgoszczy, zgodnie z projektem zostanie wkomponowany w pierzejową zabudowę tej części miasta. Zlokalizowany zaledwie 10 minut od Wyspy Młyńskiej oraz Opery Nova, w pobliżu odrestaurowanego bulwaru nad Brdą, który dla przyszłych mieszkańców będzie wspaniałą odskocznią od codziennego życia w centrum.

W sześciopiętrowym budynku przewidziano 122 mieszkania w układzie 1-, 2-, 3- i 4- pokojowych, od 27 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>. Do mieszkań na parterach przynależne będą wybrukowane kostką tarasy, natomiast do lokali na wyższych kondygnacjach przestronne balkony. Pod budynkiem przewidziano halę garażową oraz komórki lokatorskie, a do

**689 308 zł****16 550,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku  
piętro: 5p****41,65m<sup>2</sup>  
2 pokoje****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

dyspozycji mieszkańców będzie także rowerownia.

Wszystkie lokale wyposażone będą między innymi w:

- inteligentny system sterowania mieszkaniem
- system antysmogowy
- okna portfenetrowe (podłogi po sam sufit).

W budynku zainstalowane zostaną panele fotowoltaniczne, co pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania części wspólnych.

Zakończenie budowy planowane jest na III kw. 2026 roku.



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

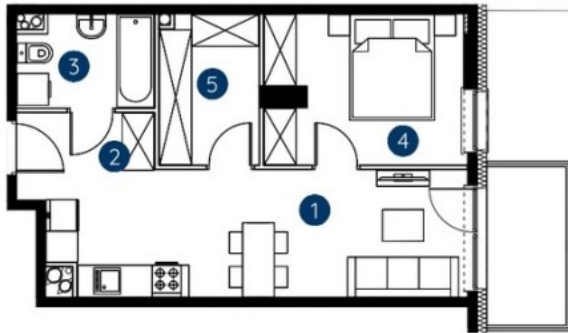
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

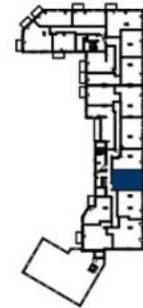


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



1. salon z aneksem kuchennym	18,05 m <sup>2</sup>
2. hol wejściowy	3,66 m <sup>2</sup>
3. łazienka	4,32 m <sup>2</sup>
4. sypialnia	10,41 m <sup>2</sup>
5. garderoba	5,21 m <sup>2</sup>
<b>metraż</b>	<b>41,65 m<sup>2</sup></b>

**Schemat kondygnacji**



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz