



Apartamentowiec, który jest realizowany przy ul. Dworcowej w Bydgoszczy, zgodnie z projektem zostanie wkomponowany w pierzejową zabudowę tej części miasta. Zlokalizowany zaledwie 10 minut od Wyspy Młyńskiej oraz Opery Nova, w pobliżu odrestaurowanego bulwaru nad Brdą, który dla przyszłych mieszkańców będzie wspaniałą odskocznią od codziennego życia w centrum.

W sześciopiętrowym budynku przewidziano 122 mieszkania w układzie 1-, 2-, 3- i 4- pokojowych, od 27 m² do 65 m². Do mieszkań na parterach przynależne będą wybrukowane kostką tarasy, natomiast do lokali na wyższych kondygnacjach przestronne balkony. Pod budynkiem przewidziano halę garażową oraz komórki lokatorskie, a do

555 770 zł**14 221,34zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2026 roku**
piętro: 5p**39,08m²**
2 pokoje**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dyspozycji mieszkańców będzie także rowerownia.

Wszystkie lokale wyposażone będą między innymi w:

- inteligentny system sterowania mieszkaniem
- system antysmogowy
- okna portfenetrowe (podłogi po sam sufit).

W budynku zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne, co pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania części wspólnych.

Zakończenie budowy planowane jest na III kw. 2026 roku.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

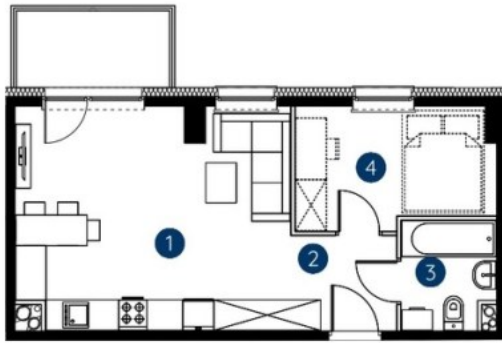
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

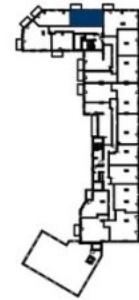


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



1. salon z aneksem kuchennym	22,80 m ²
2. hol wejściowy	3,82 m ²
3. łazienka	3,72 m ²
4. garderoba	8,74 m ²
metraż	39,08 m²

Schemat kondygnacji



0 1 2 5m
Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz