

**461 380 zł****17 000,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku
piętro: 6p****27,14m²
1 pokój**

Apartamentowiec, który jest realizowany przy ul. Dworcowej w Bydgoszczy, zgodnie z projektem zostanie wkomponowany w pierzejową zabudowę tej części miasta. Zlokalizowany zaledwie 10 minut od Wyspy Młyńskiej oraz Opery Nova, w pobliżu odrestaurowanego bulwaru nad Brdą, który dla przyszłych mieszkańców będzie wspaniałą odskocznią od codziennego życia w centrum.

W sześciopiętrowym budynku przewidziano 122 mieszkania w układzie 1-, 2-, 3- i 4- pokojowych, od 27 m² do 65 m². Do mieszkań na parterach przynależne będą wybrukowane kostką tarasy, natomiast do lokali na wyższych kondygnacjach przestronne balkony. Pod budynkiem przewidziano halę garażową oraz komórki lokatorskie, a do

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dyspozycji mieszkańców będzie także rowerownia.

Wszystkie lokale wyposażone będą między innymi w:

- inteligentny system sterowania mieszkaniem
- system antysmogowy
- okna portfenetrowe (podłogi po sam sufit).

W budynku zainstalowane zostaną panele fotowoltaniczne, co pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania części wspólnych.

Zakończenie budowy planowane jest na III kw. 2026 roku.



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



1. salon z aneksem kuchennym	17,04 m ²
2. hol wejściowy	6,15 m ²
3. łazienka	3,95 m ²
metraż	27,14 m²

Schemat kondygnacji



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz