

**300 000 zł****6 191,95zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 1970 roku**  
**piętro: 2p****48,45m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,45m<sup>2</sup>, zlokalizowane na drugim piętrze, czteropiętrowego bloku mieszkalnego na bydgoskim Fordonie.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz dogodną lokalizacją. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, osiedlowe sklepy oraz dyskonty spożywcze. Liczne tereny zielone wokół budynku również są dodatkowym atutem nieruchomości. Mieszkanie jest do własnej aranżacji oraz generalnego remontu. Czynnosc na 2 osoby wynosi 688 zł. Mieszkanie jest dwustronne ( wschód oraz południowy zachód)

**Sylwia Jasińska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060973**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

oraz posiada przestronny przedpokój w którym zmieści się pojemna szafa wnękowa.

**STANDARD:**

Podłogi PCV;  
Ściany – Tynki,  
Okna – PCV;

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy budynek mieszkalny wybudowany w latach 70- tych. Budynek ocieplony po termomodernizacji.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: komórka lokatorska (2,99m<sup>2</sup>) oraz przestronny balkon.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 920 zł dla 2 osób (w tym zaliczki na wszystkie media poza prądem),

Wystawa okien: wschód, zachód; widok na: osiedle i otaczającą zielenią.

**Sylwia Jasińska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060973**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Sylwia Jasińska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:sylwia.jasinska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz