

**362 208 zł****9 800,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku
piętro: 3p****36,96m²
2 pokoje**

Nowoczesne budynki wielorodzinne zlokalizowane na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

Łącznie zaprojektowano 157 mieszkań: jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

W sprzedaży dostępne są mieszkania o powierzchni od około 26 do 75 m². Każdy budynek będzie miał po

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

2 klatki schodowe, windy a w najwyższym punkcie będzie miał siedem pięter.

Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wewnątrz.

W poziomie parteru zaprojektowano garaże indywidualne (jedno i dwustanowiskowe) oraz hale garażowe.

Dostępne będą także miejsca postojowe zewnętrzne oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji: duży teren rekreacyjny z zielenią, placem zabaw i ławeczkami. Teren całego osiedla będzie ogrodzony i monitorowany.

Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2026 roku.



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości


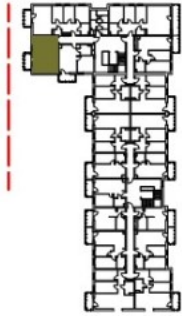

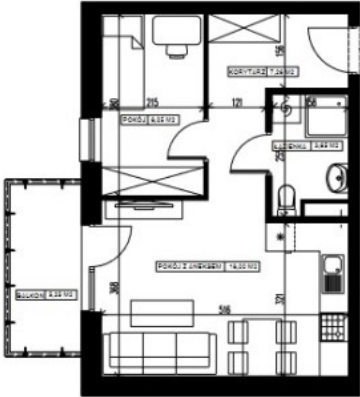
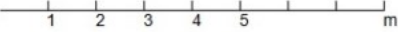
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

	3 Piętro	Mieszkanie nr 16	Liczba pokoi: 2	Powierzchnia użytkowa - 36,96 m ²												
  	SKALA 1:100  															
UWAGI: 1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona zgodnie z normą PN-82/B-01000-01 (Liczba pomieszczeń i powierzchnia użytkowa). 2. Powierzchnia użytkowa mieszkalna, sumaryczna, rozpisana technicznie może ulec zmianie w trakcie realizacji projektu, projektowania i realizacji projektu. 3. Ujęte dane techniczne i liczbowe, o ile nie jest inaczej określone, nie stanowią gwarancji, nie stanowią oferty i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. 4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz innych przewidzianych jest jako przybliżone. 5. Na planie wykorzystano posadzki przewidziano dla:		ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Korytarz</td> <td style="text-align: right;">7,26 m²</td> </tr> <tr> <td>1. Łazienka</td> <td style="text-align: right;">3,65 m²</td> </tr> <tr> <td>2. Pokój z aneksem</td> <td style="text-align: right;">18,00 m²</td> </tr> <tr> <td>3. Pokój</td> <td style="text-align: right;">8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>5. Balkon</td> <td style="text-align: right;">5,25 m²</td> </tr> </table>			1. Korytarz	7,26 m ²	1. Łazienka	3,65 m ²	2. Pokój z aneksem	18,00 m ²	3. Pokój	8,05 m ²	4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr	5. Balkon	5,25 m ²
1. Korytarz	7,26 m ²															
1. Łazienka	3,65 m ²															
2. Pokój z aneksem	18,00 m ²															
3. Pokój	8,05 m ²															
4. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr															
5. Balkon	5,25 m ²															