

**362 208 zł****9 800,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku
piętro: 3p****36,96m²
2 pokoje**

Nowoczesne budynki wielorodzinne zlokalizowane na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

Łącznie zaprojektowano 157 mieszkań: jedno, dwu, trzy i czteropokojowych.

W sprzedaży dostępne są mieszkania o powierzchni od około 26 do 75 m². Każdy budynek będzie miał po

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

2 klatki schodowe, windy a w najwyższym punkcie będzie miał siedem pięter.
Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wewnątrz.

W poziomie parteru zaprojektowano garaże indywidualne (jedno i dwustanowiskowe) oraz hale garażowe.
Dostępne będą także miejsca postojowe zewnętrzne oraz komórki lokatorskie.

Do dyspozycji: duży teren rekreacyjny z zielenią, placem zabaw i ławeczkami. Teren całego osiedla będzie ogrodzony i monitorowany.

Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2026 roku.



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości


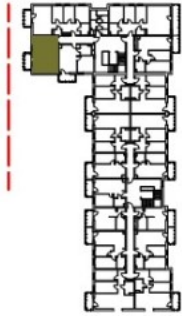

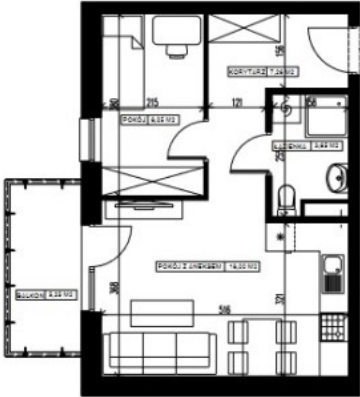
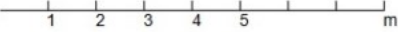
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

	3 Piętro	Mieszkanie nr 16	Liczba pokoi: 2	Powierzchnia użytkowa - 36,96 m ²																					
  	SKALA 1:100  																								
		ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ																							
<p>UWAGI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń została określona w oparciu o dane techniczne i rysunki architektoniczne (uwaga!) 2. Powierzchnia użytkowa mieszkalna, sumaryczna, rozpisana technicznie może ulec zmianie w trakcie realizacji projektu, projektowania i realizacji projektu. Uspokojenie sąsiadów i sąsiadki, osoby niepełnosprawne, małe zwierzęta użytkownika pomieszczenia nie są wliczone w powierzchnię użytkową. 3. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przewidziano jako opcjonalne. Na instalacji użytkownika pomieszczenia przewidziano 20m². 		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 85%;">Korytarz</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">7,26 m²</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Łazienka</td> <td style="text-align: right;">3,65 m²</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pokój z aneksem</td> <td style="text-align: right;">18,00 m²</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pokój</td> <td style="text-align: right;">8,05 m²</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Balkon</td> <td style="text-align: right;">5,25 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> </table>			1.	Korytarz	7,26 m ²	1.	Łazienka	3,65 m ²	2.	Pokój z aneksem	18,00 m ²	3.	Pokój	8,05 m ²	4.	Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr	5.	Balkon	5,25 m ²		
1.	Korytarz	7,26 m ²																							
1.	Łazienka	3,65 m ²																							
2.	Pokój z aneksem	18,00 m ²																							
3.	Pokój	8,05 m ²																							
4.	Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr																							
5.	Balkon	5,25 m ²																							
																								