

**404 683 zł****8 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku
piętro: 2p****45,47m²
3 pokoje**

Nowoczesny budynek wielorodzinny zlokalizowany na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W nowym budynku powstanie 130 mieszkań o powierzchni użytkowej od ok. 26 do 75 m². Budynek o układzie kaskadowym będzie miał 6 oraz 7 pięter, w których zaprojektowano mieszkania z

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestronnymi balkonami lub ogródkami w układach dwu-, trzy- i czteropokojowych. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze garaże jedno stanowiskowe oraz halę garażową – nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali.

W obrębie działki zaprojektowana została zieleni oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio zostanie ogrodzona i monitorowana.

Budynek oddany do użytkowania.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762


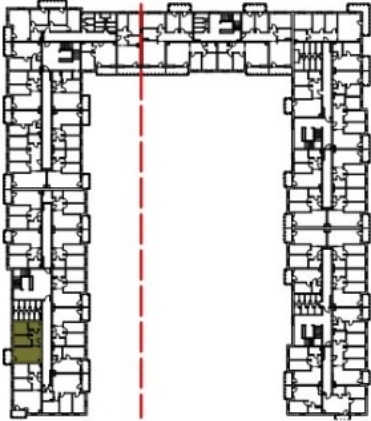
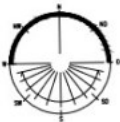


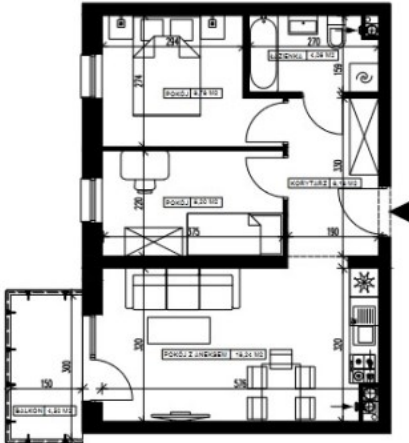
www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl

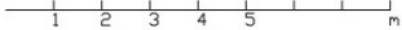


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

	2 Piętro	Mieszkanie nr 20	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia użytkowa - 45,47 m ²
--	----------	------------------	-----------------	--





UWAGI:

1. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń liczone jest w ścianie sztywnej, w stanie wykończonym (nieogrodzonej powierzchni).
2. Powierzchnie użytkowe balkonów, korytarzy i schodów nie liczone są w cenie mieszkania i nie wliczone do ogólnej powierzchni użytkowej mieszkania.
3. Liczono powierzchnie użytkowe balkonów, korytarzy i schodów nie wliczone do ogólnej powierzchni użytkowej mieszkania.
4. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń liczone jest w ścianie sztywnej, w stanie wykończonym (nieogrodzonej powierzchni).
5. Na niektóre powierzchnie pomieszczeń przewidziano drzwi.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. Korytarz	6,18 m ²
2. Łazienka	4,06 m ²
3. Pokój z aneksem	18,25 m ²
4. Pokój	8,20 m ²
5. Pokój	8,78 m ²
6. Pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska nr	
7. Balkon	4,80 m ²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz