

**739 000 zł****8 984,80zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**dom wielorodzinny z 2025 roku**
parter**82,25m²**
4 pokoje

Apartament położony na parterze domu czterorodzinnego, na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni 82m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc,

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

korytarz i wiatrołap. Ponadto do lokalu przynależny garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18m² (dodatkowo płatny - 60000 zł). Niewątpliwym atutem oferty jest bardzo duży ogród (225m² z utwardzonym 40m² tarasem) przeznaczony do wyłącznego korzystania!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk gipsowy III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;

Taras – kostka betonowa

Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m² (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).

Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min. 150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm

Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;

Dach: papa termozgrzewalna;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO – KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

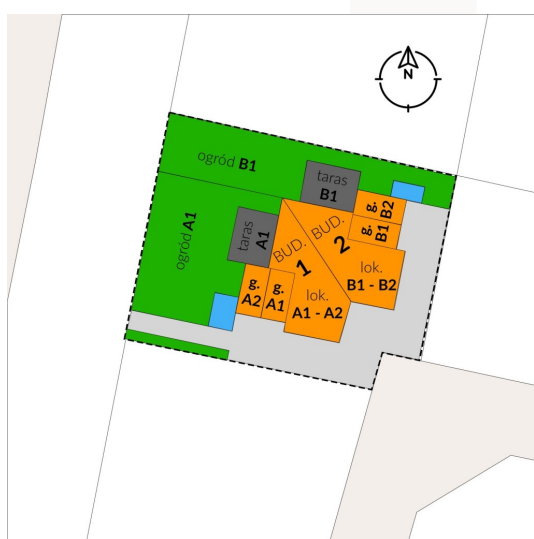
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

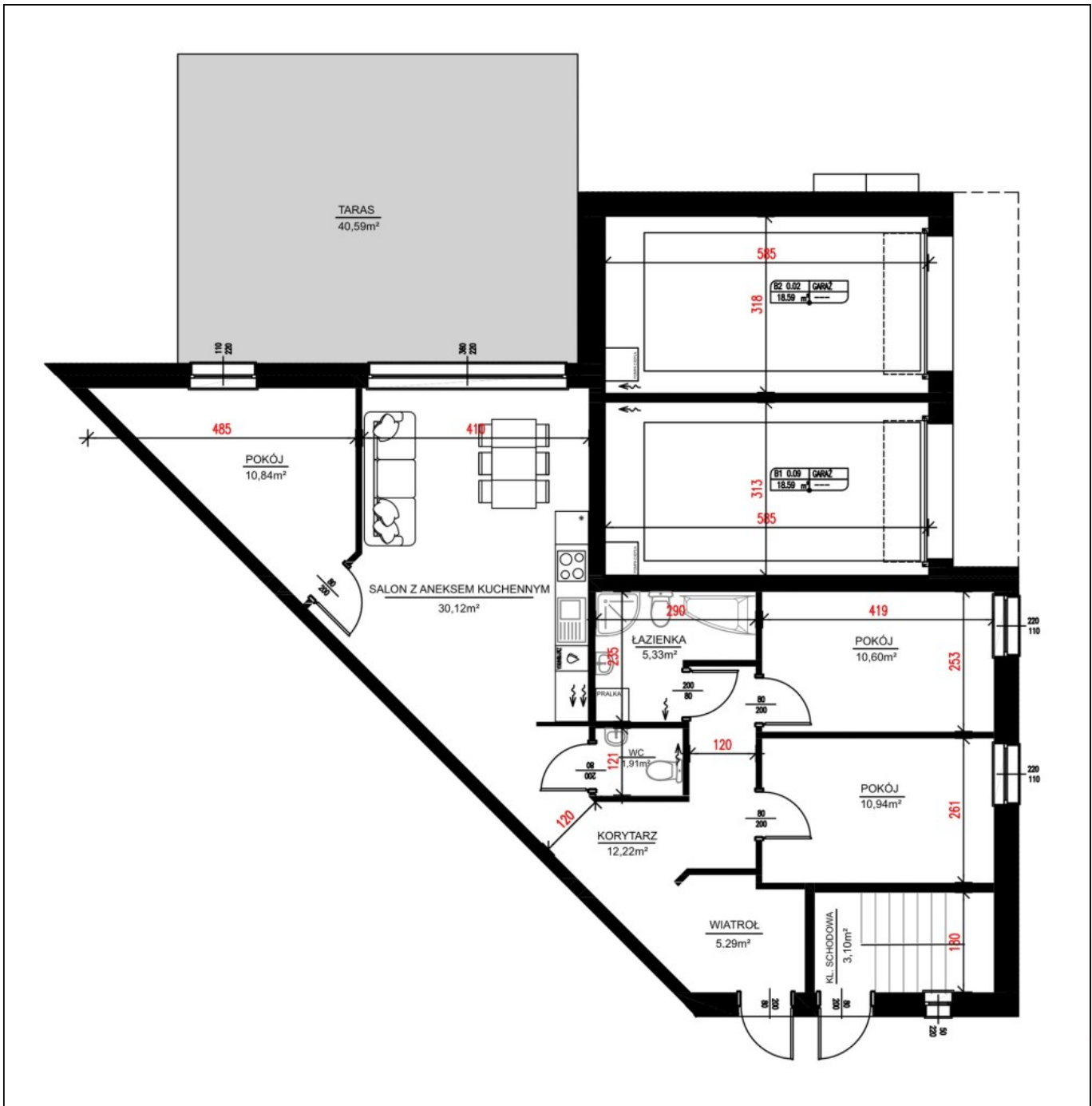
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz