



Mieszkanie czteropokojowe (67,19m<sup>2</sup>) z dużym tarasem (42m<sup>2</sup>), z którego można podziwiać panoramę Bydgoszczy.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale

**660 505 zł****9 490,01zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku  
piętro: 7p****69,60m<sup>2</sup>  
4 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>



**UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW**

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



**STALA CENA**

Brak zmian w kosztach Cię przemoż.



**JAKOŚĆ**

Staję nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



**GWARANCJA**

Na wykonaną pracę wykończeniową.



**KREATYWNOŚĆ**

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



**KOMPLEKSOWOŚĆ**

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



**OSZCZĘDNOŚĆ**

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



**ELASTYCZNOŚĆ**

Możemy zmienić w pakietach uszycie całkowicie pod Ciebie.



**WSPARCIE**

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



**DUŻY WYBÓR**

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz