

**423 680 zł****14 227,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2026 roku
piętro: 1p****29,78m²
1 pokój**

Apartamentowiec, który jest realizowany przy ul. Dworcowej w Bydgoszczy, zgodnie z projektem zostanie wkomponowany w pierzeję zabudowę tej części miasta. Zlokalizowany zaledwie 10 minut od Wyspy Młyńskiej oraz Opery Nova, w pobliżu odrestaurowanego bulwaru nad Brdą, który dla przyszłych mieszkańców będzie wspaniałą odeskoczną od codziennego życia w centrum.

W sześciopiętrowym budynku przewidziano 122 mieszkania w układzie 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych, od 27 m² do 65 m². Do mieszkań na parterach przynależne będą

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

? wybrukowane kostki? tarasy, natomiast do lokali na wyższych kondygnacjach przestronne balkony.

Pod budynkiem przewidziano halę garażową oraz komórki lokatorskie, a do dyspozycji mieszkańców będzie także rowerownia.

Wszystkie lokale wyposażone będą między innymi w:

- inteligentny system sterowania mieszkaniem
- system antysmogowy
- okna portfenetrowe (podłogi po same sufity).

W budynku zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne, co pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania części wspólnych.

Zakończenie budowy planowane jest na III kw. 2026 roku.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

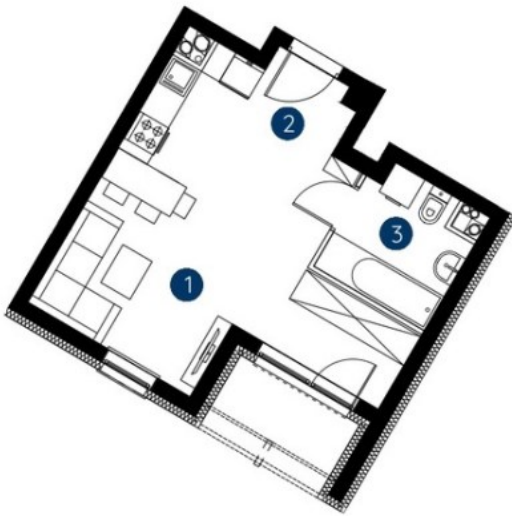
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

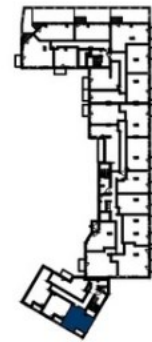


1. salon z aneksem kuchennym	21,26 m ²
2. hol wejściowy	3,84 m ²
3. tarazienka	4,68 m ²
metraż	29,78 m²



0 1 2 5m
Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Schemat kondygnacji



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz