



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W  
NASZYM BIURZE!

Trzypokojowy apartament (60,44m<sup>2</sup>) na drugim piętrze  
położony na osiedlu Platanowy Park Park przy ul. Leśnej  
w Bydgoszczy

Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną  
konceptcją wykończenia, przemyślanymi  
rozwiązaniami i układem dającym poczucie  
komfortu i przestrzeni. Położony w atrakcyjnej części  
Osiedla Leśnego, w inwestycji cieszącej się niezwykle  
wysokim zainteresowaniem.

Wnętrze w pełni wyposażone - nie wymagające  
żadnych nakładów finansowych. Układ trzypokojowy

# 740 000 zł

12 131,15zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Osiedle Leśne**  
**mieszkanie na sprzedaż**



**apartamentowiec z 2020 roku**  
**piętro: 2p**



**61,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**



**czynsz: 655,00 zł**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



z salonem, optycznie wydzielonym aneksem kuchennym, dwiema sypialniami, łazienką oraz garderobą/schowkiem z możliwością zaadaptowania jako toaleta. Niewątpliwym atutem oferty jest komórka lokatorska oraz niezależne miejsce postojowe w hali garażowej (przyległości dodatkowo płatne).

Relacje nieruchomości możecie obejrzeć również na naszym IG:  
<https://www.instagram.com/sfera.nieruchomosci?igsh=MWhqaHV4cjdNwszaQ==>

#### STANDARD:

Podłogi – gres, panele podłogowe;  
Ściany – gładź gipsowa, tynk dekoracyjny w korytarzu, gresy w łazience, ozdobna cegielka w salonie;  
Okna – PCV panoramiczne + rolety zewnętrzne!  
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafy wnękowe w przedpokoju i sypialni, łazienka z armaturą i pełnym wyposażeniem, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia.

#### OPIS BUDYNKU

Sześciopiętrowy apartamentowiec wybudowany w 2020 roku.  
Na terenie inwestycji pięknie zagospodarowane patio z licznymi nasadzeniami, placami zabaw oraz częścią rekreacyjną wydzieloną dla mieszkańców.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: komórka w hali garażowej wraz z miejscem postojowym (całość dodatkowo płatne 45.000 zł);  
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring.  
Ogrzewanie: miejskie w całym mieszkaniu z indywidualnymi sterownikami;  
Wysokość czynszu: 655 zł dla 3 os. (w tym zaliczki na wszystkie media poza prądem) + 175 zł za miejsce



postojowe w hali garażowej  
Wystawa okien: północ, południe i wschód; widok  
na: panoramę osiedla;





