



Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze nowego bloku, w Fordonie os. Przylesie.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części Fordonu, tuż przy ciągu komunikacyjnym i niedaleko ośrodka uniwersyteckiego.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia poczucie przestrzeni i pozwala swobodnie wytyczyć strefy dziennie i nocne.

Mieszkanie w stanie deweloperskim zapewnia jego przyszłym Nabywcom możliwość aranżacji według własnych potrzeb, a w przypadku tej oferty nie trzeba czekać, aż inwestycja zostanie zrealizowana - można praktycznie od razu rozpocząć remont.

**312 500 zł****7 497,60zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku**  
**piętro: 1p****41,68m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****Grzegorz Ciącka**

Manager

**605060232**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dodatkowo płatne: miejsce postojowe w hali garażowej: 46.000 złotych, oraz komórka lokatorska 20.000 złotych.

Sprzedaż cesji praw do lokalu – brak PCC (2%)

**STANDARD:**

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki gipsowe

Okna – PCV

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 2024 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: balkon (4,7m<sup>2</sup>), miejsce postojowe (dodatkowo płatne), oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne).

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

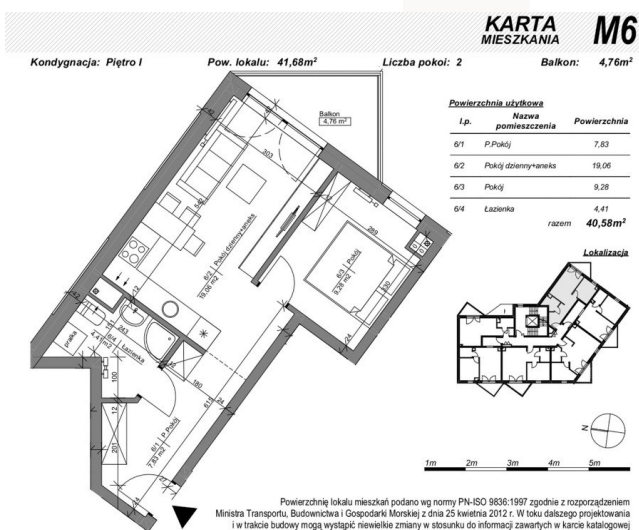
**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciągca  
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl  
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz