



Trzypokojowy lokal mieszkalny (63,73m²) w centrum Bydgoszczy

Lokal znajduje się w niewielkiej odległości od Starego Miasta, w bardzo dobrze skomunikowanym punkcie.

Funkcjonalny układ pozwala na dostosowanie obiektu do własnych potrzeb.

Bliskość atrakcyjnego ciągu komunikacyjnego i pieszego, obecność licznych sklepów i restauracji, możliwość przejścia w kilka chwil do Starego Miasta i dostania się do centrum sprawia, że nieruchomość jest atrakcyjna dla szerokiego grona klientów, zarówno inwestycyjnie, jak i dla własnych potrzeb

840 000 zł**12 622,09zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2018 roku
piętro: 1p****66,55m²
3 pokoje****czynsz: 590,00 zł****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

mieszkalnych.

Lokal na chwilę obecną pełni funkcję biurową, jednakże zmieniając sposób użytkowania lokalu, można zaaranżować go na mieszkanie.

Biuro składa się z poczekalni wraz z recepcją/sekretariatem, łazienki z wydzielonym osobnym WC oraz dwóch gabinetów (26,41m² i 12,14m²). W mniejszym gabinecie znajduje się ukryty w szafie typu Komandor, niewielki aneks kuchenny.

Układ mieszkania może się przedstawiać następująco: salon z aneksem (26,41m²), sypialnie (12,14m² i 9,95m²), łazienka 6,5m² oraz przedpokój.

Układy te przedstawione są na rzutach dołączonych w galerii niniejszej oferty.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA: Podłogi – włoskie płytki; Ściany – gładź gipsowa, glazura; Okna – PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie;

OPIS BUDYNKU: nowoczesny, pięciokondygnacyjny apartamentowiec z 2018 r. usytuowany w centrum Bydgoszczy

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: parkingi miejskie przy ulicy oraz w niewielkiej odległości parkin wielopoziomowy przy UM.

Ogrzewanie: miejskie, klimatyzacja
Media: prąd, woda, kanalizacja, internet.

REWELACYJNA LOKALIZACJA: w niewielkiej odległości od Urzędu Miasta, Sądu Rejonowego, Starego Miasta i centrum.

W pobliżu również centrum handlowe, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej.

CZYNSZ: 590,00 zł (obejmuje fundusz remontowy,

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zaliczki na wodę i wywóz nieczystości).

PRZYLEGŁOŚCI: komórka lokatorska (2,82m²)
znajdująca się na tej samej kondygnacji co lokal,
oraz loggia 5,96m²

UMEBLOWANIE: w cenie lokalu



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

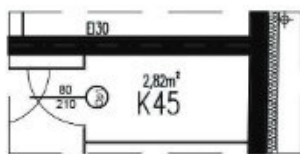
605060293



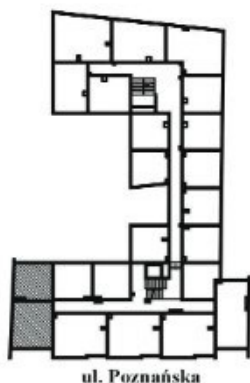
www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



RZUT FUNKCJONALNY MIESZKANIA



ul. Poznańska

Nazwa pomieszczeń

powierzchnia [m²]

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,41 m ²
Łazienka	6,53 m ²
Przedpokój	5,88 m ²
Pokój	9,95 m ²
Pokój	12,14 m ²
Komórka 45	2,82 m ²
Powierzchnia pomieszczeń	63,73 m ²
Loggia	5,96 m ²



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

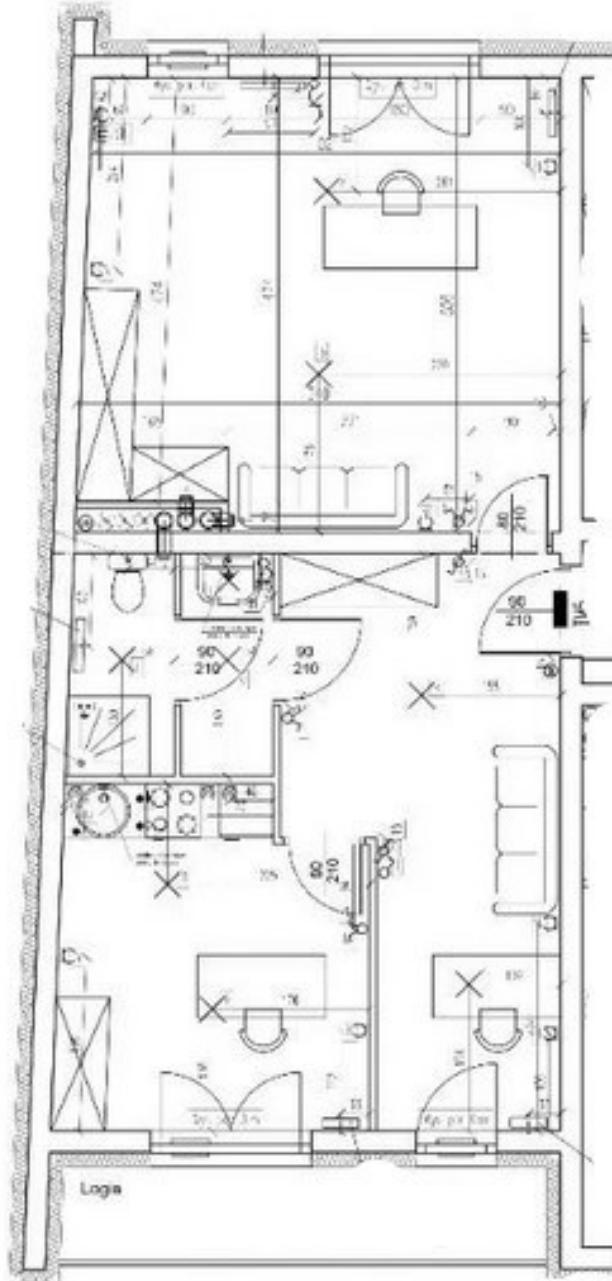


www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD FUNKCJONALNY BIURA



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz