



Trzypokojowy lokal mieszkalny (63,73m<sup>2</sup>) w centrum Bydgoszczy

Lokal znajduje się w niewielkiej odległości od Starego Miasta, w bardzo dobrze skomunikowanym punkcie.

Funkcjonalny układ pozwala na dostosowanie obiektu do własnych potrzeb.

Bliskość atrakcyjnego ciągu komunikacyjnego i pieszego, obecność licznych sklepów i restauracji, możliwość przejścia w kilka chwil do Starego Miasta i dostania się do centrum sprawia, że nieruchomość jest atrakcyjna dla szerokiego grona klientów, zarówno inwestycyjnie, jak i dla własnych potrzeb

**840 000 zł****12 622,09zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2018 roku  
piętro: 1p****66,55m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 590,00 zł****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkalnych.

Lokal na chwilę obecną pełni funkcję biurową, jednakże zmieniając sposób użytkowania lokalu, można zaaranżować go na mieszkanie.

Biuro składa się z poczekalni wraz z recepcją/sekretariatem, łazienki z wydzielonym osobnym WC oraz dwóch gabinetów (26,41m<sup>2</sup> i 12,14m<sup>2</sup>). W mniejszym gabinecie znajduje się ukryty w szafie typu Komandor, niewielki aneks kuchenny.

Układ mieszkania może się przedstawiać następująco: salon z aneksem (26,41m<sup>2</sup>), sypialnie (12,14m<sup>2</sup> i 9,95m<sup>2</sup>), łazienka 6,5m<sup>2</sup> oraz przedpokój.

Układy te przedstawione są na rzutach dołączonych w galerii niniejszej oferty.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA: Podłogi – włoskie płytki; Ściany – gładź gipsowa, glazura; Okna – PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie;

OPIS BUDYNKU: nowoczesny, pięciokondygnacyjny apartamentowiec z 2018 r. usytuowany w centrum Bydgoszczy

#### INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: parkingi miejskie przy ulicy oraz w niewielkiej odległości parkin wielopoziomowy przy UM.

Ogrzewanie: miejskie, klimatyzacja  
Media: prąd, woda, kanalizacja, internet.

REWELACYJNA LOKALIZACJA: w niewielkiej odległości od Urzędu Miasta, Sądu Rejonowego, Starego Miasta i centrum.

W pobliżu również centrum handlowe, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej.

CZYNSZ: 590,00 zł (obejmuje fundusz remontowy,

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

zaliczki na wodę i wywóz nieczystości).

PRZYLEGŁOŚCI: komórka lokatorska (2,82m<sup>2</sup>)  
znajdująca się na tej samej kondygnacji co lokal,  
oraz loggia 5,96m<sup>2</sup>

UMEBLOWANIE: w cenie lokalu



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

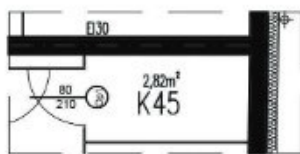


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)

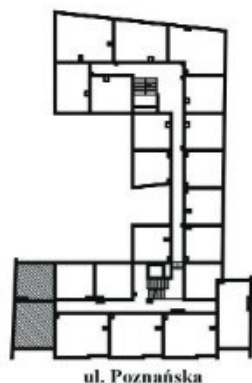


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





## RZUT FUNKCJONALNY MIESZKANIA



ul. Poznańska

### Nazwa pomieszczeń

### powierzchnia [m<sup>2</sup>]

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,41 m <sup>2</sup>
Łazienka	6,53 m <sup>2</sup>
Przedpokój	5,88 m <sup>2</sup>
Pokój	9,95 m <sup>2</sup>
Pokój	12,14 m <sup>2</sup>
Komórka 45	2,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń	63,73 m <sup>2</sup>
Loggia	5,96 m <sup>2</sup>



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

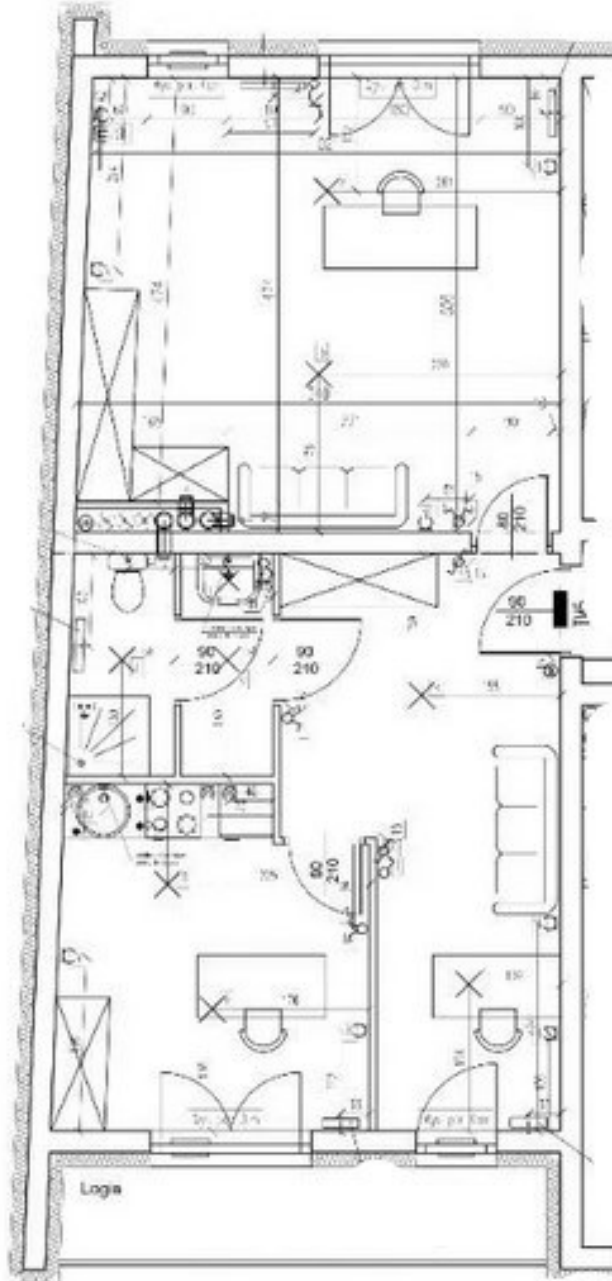


www.sfera-nieruchomosci.pl  
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

## UKŁAD FUNKCJONALNY BIURA



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz