

Duże, niestandardowe mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy przy ul. Sienkiewicza w Bydgoszcy.

Mieszkanie składa się z: trzech pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z wc. Łazienkę można powiększyć o schowek znajdujący się za ścianą (--> patrz rzut). Lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji w budynku. W mieszkaniu są skosy, ale w najniższym punkcie przy oknie - wysokość wynosi: 1,66m (w łazience 2,14m; w korytarzu i pokojach 2,36m).

W jednym z pokoi znajduje się kominek. Pozostałe pomieszczenia dogrzewane były zimną piecykiem elektrycznym, ale w budynku jest możliwość podłączenia ogrzewania gazowego. Właściciel mieszkania uzyskał już zgodę wspólnoty i pozytywną opinię kominiarską.

Mieszkanie graniczy ze strychem o pow. ponad 50m<sup>2</sup>. Właściciel ma umowę najmu na wyłączne korzystanie z niego (dodatkowa opłata 50zł/miesiąc). Kontynuując umowę najmu na strychu, mamy

**289 000 zł****4 050,46zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1910 roku  
piętro: poddasze****71,35m<sup>2</sup>  
3 pokoje****czynsz: 497,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

całe piętro dla siebie: mieszkanie, komórka lokatorska,  
piwnica +strych - w sumie ponad 120m<sup>2</sup>.

**STANDARD:**

Podłogi - panele, kafle,  
Ściany - gładź gipsowa, glazura,  
Okna - podwójne, drewniane, w bardzo dobrym stanie.

**OPIS BUDYNKU:**

Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny, wybudowany w 1910 roku. W kamienicy odnowiony front budynku. W przyszłym roku zaplanowany jest remont klatki schodowej.

**OPIS LOKALIZACJI:**

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,  
Punkty usługowe: przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia,  
kwaciarnia,  
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Zabezpieczenia: domofon,  
Ogrzewanie: kominek w jednym z pokoi (bez rozprowadzenia).  
Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.  
Wysokość czynszu: 497zł/os.  
Wystawa okien: wschód, widok na: podwórko.

Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

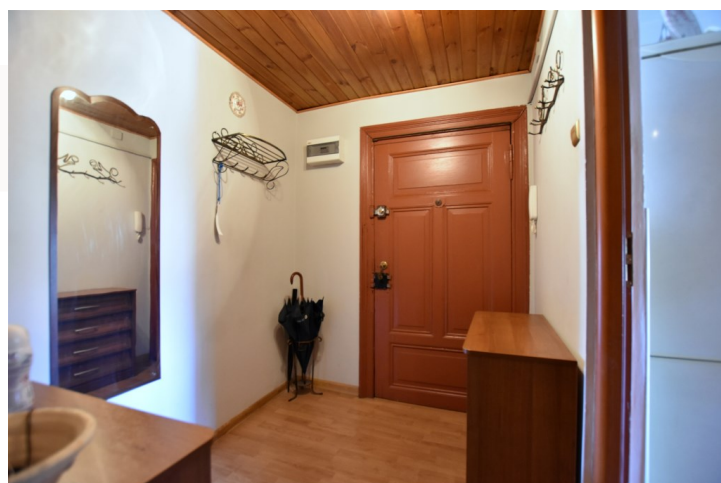
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

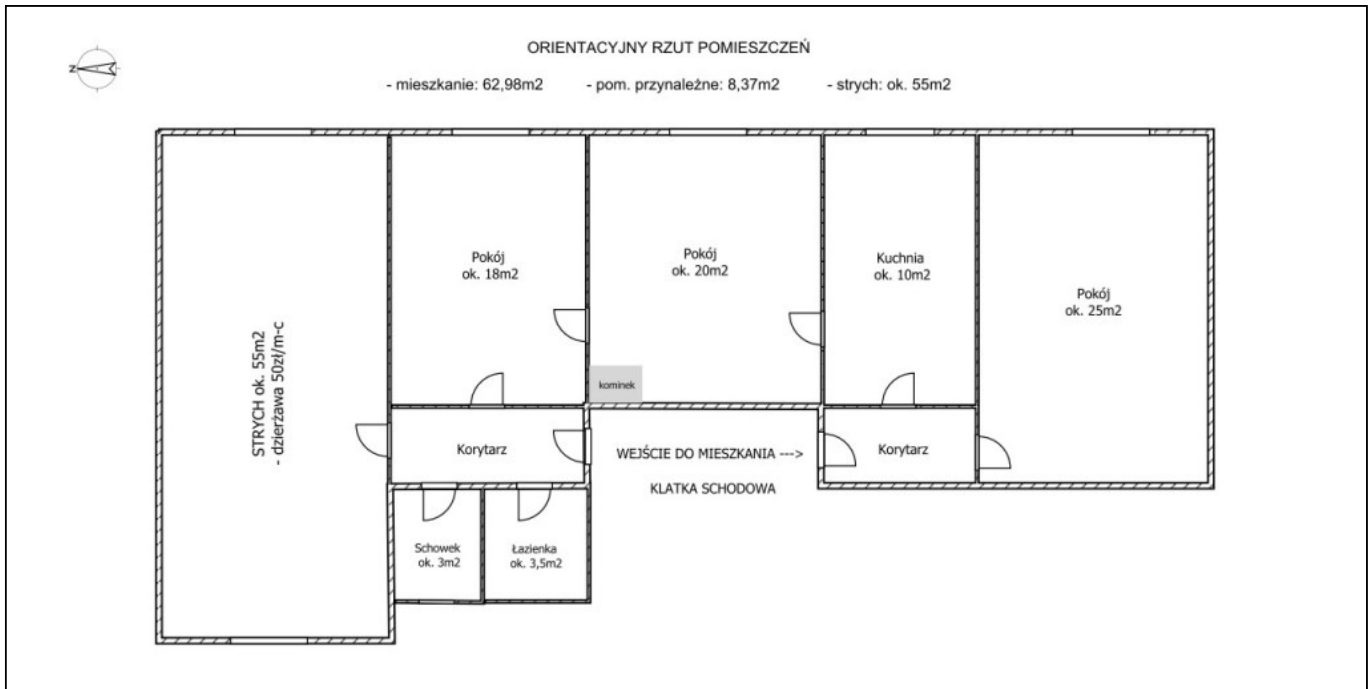
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz