

**279 000 zł****6 558,53zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1890 roku  
piętro: 2p****42,54m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 320,00 zł**

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42.54 m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze w kamienicy w Centrum miasta Bydgoszczy.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w kamienicy i stanowi pełną własność, bez żadnych obciążeń finansowych. Lokal składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki oraz osobnego WC. Do największych atutów należy doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą komunikacyjną oraz możliwość parkowania na dziedzińcu. W odległości 450 metrów znajduje się Wyspa Młyńska, 600 metrów do Auchan, a 700 metrów do Parku im. Jana Henryka Dąbrowskiego. W pobliżu znajdują się również szkoły i przedszkola, kościół oraz liczne lokale gastronomiczne

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

## STANDARD:

Podłogi: wykładzina PCV

Ściany: tapeta, gładź gipsowa, płytki PCV

Parapety: PCV

Okna: PCV

## OPIS BUDYNKU:

Mieszkanie mieści się w kamienicy 1890r. Budynek jest po termomodernizacji. W sąsiedztwie znajdują się inne kamienice oraz tereny zielone.

## INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: piwnica około 1,98m<sup>2</sup>, komórka 0,61m<sup>2</sup>, do dyspozycji mieszkańców kamienicy strych, który jest wykorzystywany między innymi jako suszarnia

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny

Wysokość czynszu: 320 zł/1os

Wystawa okien: wschód, zachód

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

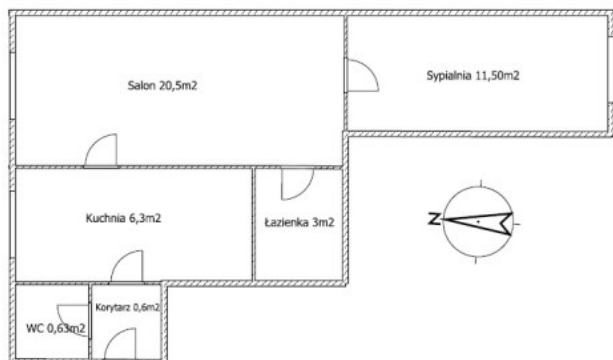
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz