**290 000 zł****8 359,76zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Błonie**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 1963 roku**  
**piętro: 3p****34,69m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 406,00 zł**

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 34,69 mkw usytuowane na 3 piętrze w bloku mieszkalnym na bydgoskim Błonie.

Mieszkanie w bloku wybudowanym w 1963 roku. Lokal został odświeżony w 2022 roku, nie przeszedł wówczas generalnego remontu, jednak nadaje się do zamieszkania, bądź jako inwestycja na wynajem. Południowo-zachodnia wystawa okien czyni mieszkanie ciepłym i słonecznym.

**STANDARD:**

Podłogi: panele, płytki PCV

Ściany: tapeta, gładź gipsowa, płytki PCV

Parapety: PCV

Okna: PCV

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W cenie pozostaje: zabudowa oraz sprzęty AGD w kuchni, szafa w przedpokoju, pralka oraz meble w pokojach

**OPIS BUDYNKU:**

Mieszkanie mieści się w żelbetonowym bloku z lat 60-tych. Budynek jest po termomodernizacji. W sąsiedztwie znajdują się inne bloki oraz tereny zielone.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: piwnica około 4mkw

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 406 zł na jedną osobę

Wystawa okien: południowy zachód



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

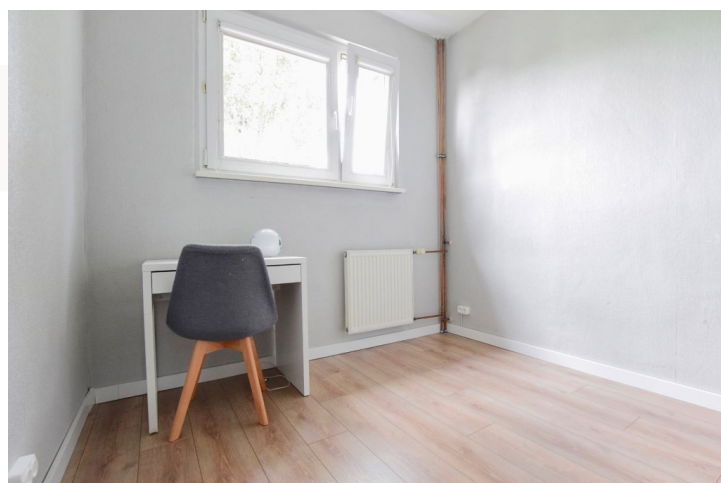
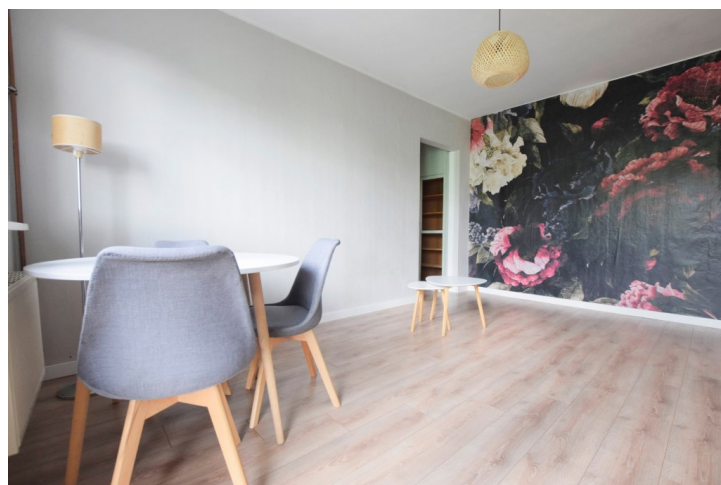
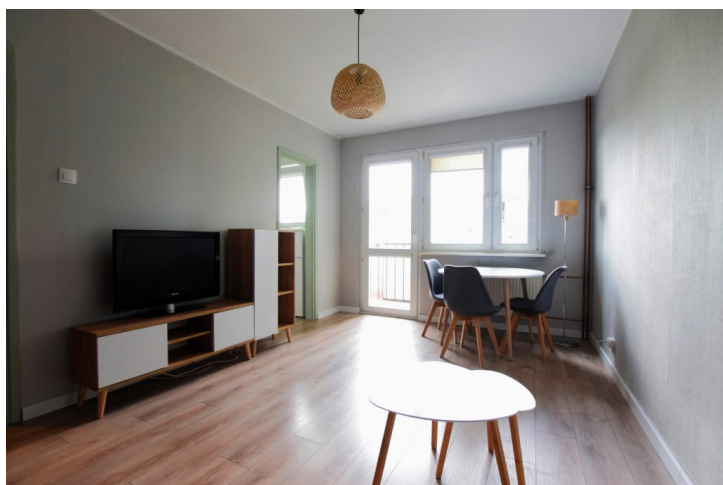
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

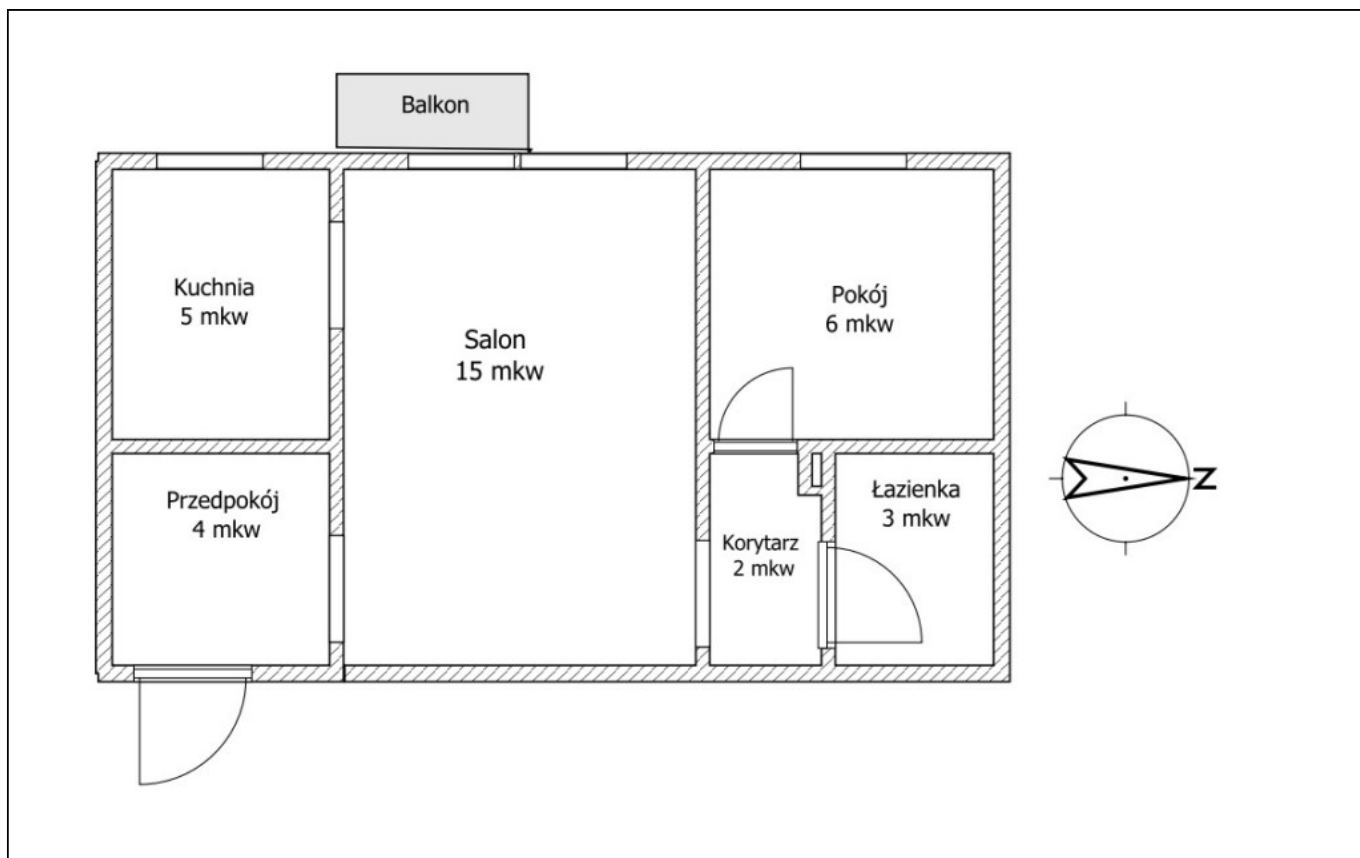
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz