

**355 000 zł****7 659,12zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Osiedle Leśne  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1954 roku  
piętro: 3p****46,35m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

Wyremontowane mieszkanie dwupokojowe (46,35m<sup>2</sup>) z balkonem na bydgoskim Osiedlu Leśnym.

Lokal jak i cała kamienica przeszły kompletny, generalny remont. Wszystko jest nowe, świeże i estetyczne.

Wymienione zostały wszystkie instalacje. Na ścianach położony jest nowy tynk i gładzie gipsowe. Na podłodze w pokojach panele a w łazience gres. Całe wyposażenie łazienki jest nowe. W aneksie kuchennym nowa zabudowa i sprzęt AGD.

Całości dopełnia balkon z widokiem na zieleni.

Budynek również przeszedł kompleksowy remont

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

(elewacja, klatka schodowa). Za budynkiem znajduje się ogrodzony parking, wyłożony kostką brukową. Wszystko oświetlone i objęte monitoringiem.

Doskonała lokalizacja dla klienta doceniającego uroki miasta, bliskość infrastruktury oraz świetną komunikację.

Miejsca na parkingu w cenie 25.000,- zł

Komórka lokatorska w cenie 8.000,- zł

#### STANDARD LOKALU:

Podłogi – panele, terakota w łazience  
Ściany – gładź gipsowa, glazura w łazience;  
Parapety – konglomerat;  
Okna – PCV;

#### OPIS BUDYNKU

Budynek wybudowana ok. 1954 roku.  
W 2024 roku przeszedł generalny remont (elewacja i teren wokół), klatka schodowa i wszystkie piony i instalacje).

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon.  
Zabezpieczenia: domofon;  
Ogrzewanie: gazowe.  
Wysokość czynszu: ok 220,- zł (w tym zaliczki na wszystkie media poza prądem i gazem)  
Wystawa okien: południowy-wschód, widok na: tereny zielone i okoliczne kamienice.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

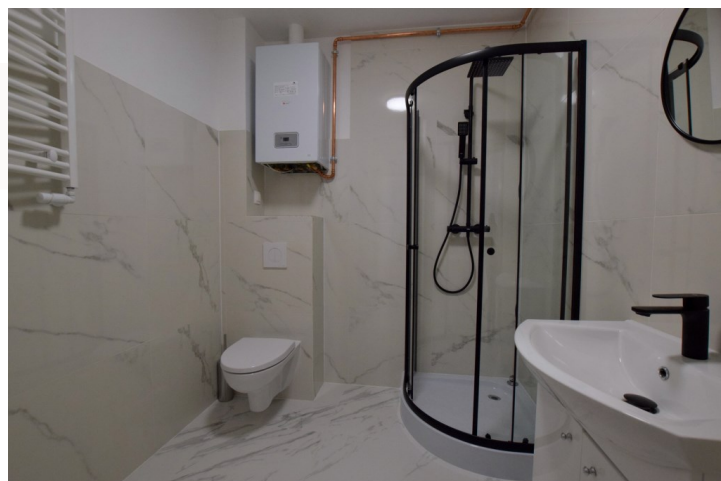
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

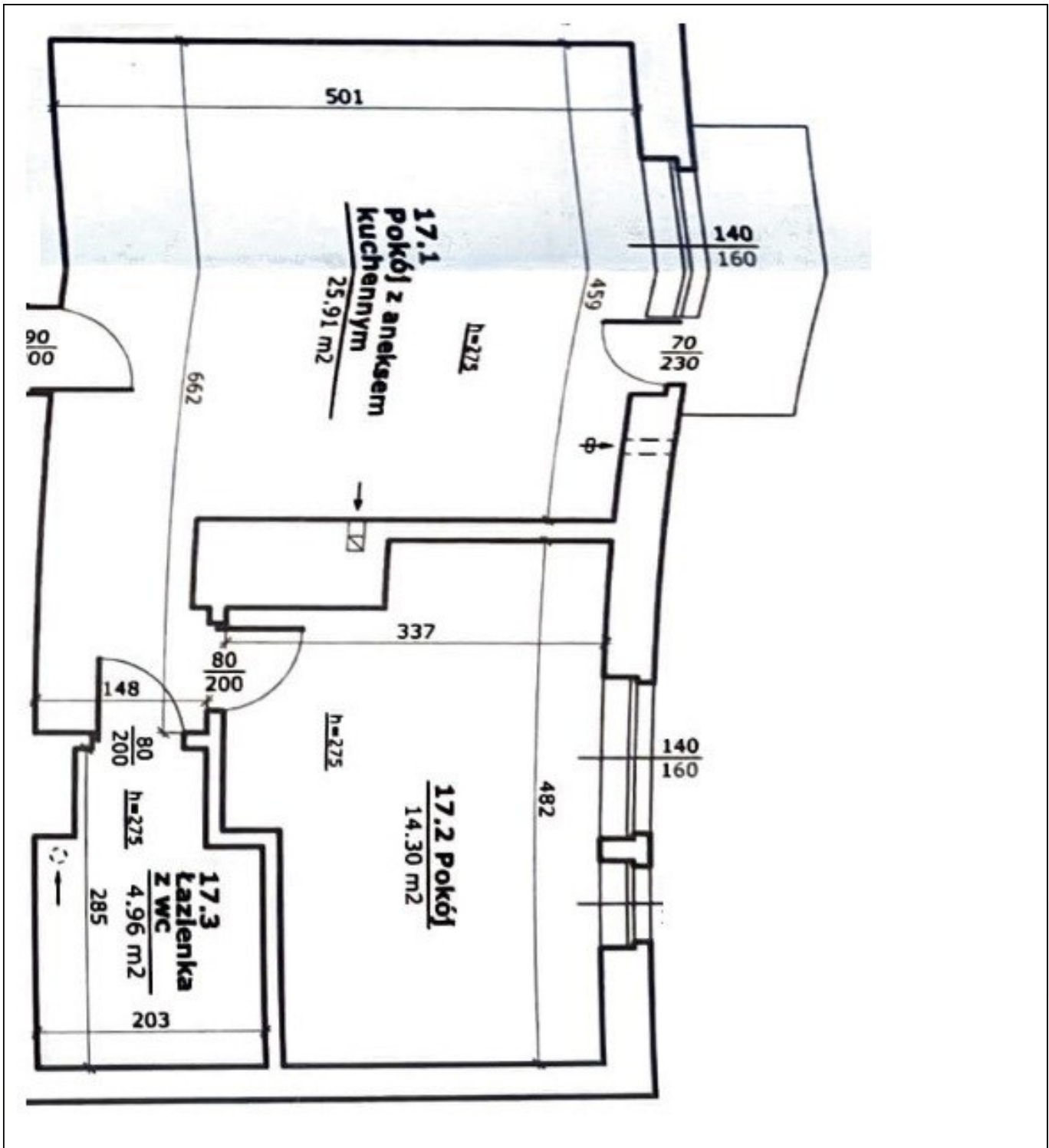
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz