

**430 567 zł****9 349,99zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2023 roku
piętro: niski parter****46,05m²
2 pokoje**

Dwupokojowy apartament (47,5m² m²) na parterze z 40-metrowym ogródkiem w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku w Centrum Bydgoszczy.

Zakup bez podatku PCC 2%.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się duży salon z aneksem kuchennym (28,23m²), sypialnia (13,32m²) oraz łazienka (4,5m²). Z salonu i sypialni wyjście na duży, ponad 40-metrowy ogródek. Bardzo ciekawa oferta dla singla bądź pary. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie gotowe do odbioru.

STANDARD:

Podłogi - wylewka samopoziomująca, ogrzewanie podłogowe;
Ściany - tynki gipsowe,
Okna - PCV; rolety zewnętrzne
Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy budynek mieszkalny oddany do użytkowania w 2023r.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: ogródek;
Zabezpieczenia: wideodomofon, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne;
Ogrzewanie: miejskie;
Wystawa okien: zachód;

STANDARD BUDYNKU

- Panoramiczne okna trzyszybowe z roletami.
- Ogrzewanie podłogowe dla komfortu i swobody aranżacji pomieszczeń nieograniczoną umieszczeniem grzejnika,
- Wideodomofony zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców.
- Deska kompozytowa na balkonach.
- Przestronne, zagospodarowane ogródki przy mieszkaniach na parterze.
- Komórki lokatorskie,
- Cichobieżne windy,
- Miejsca postojowe w monitorowanej hali garażowej,
- Monitoring zewnętrzny

Paulina Maciakiewicz

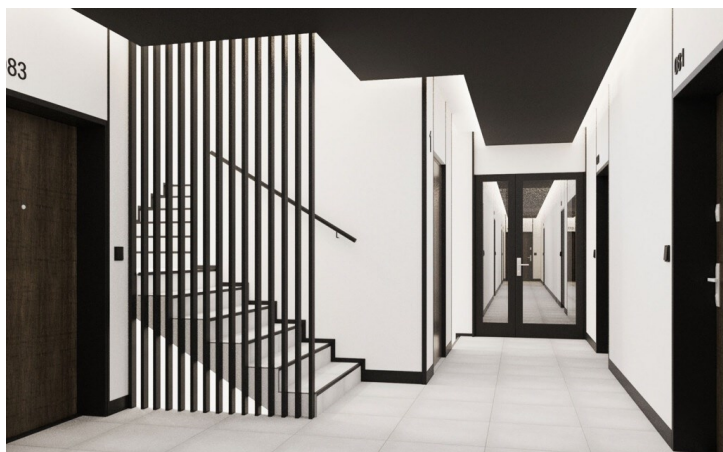
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

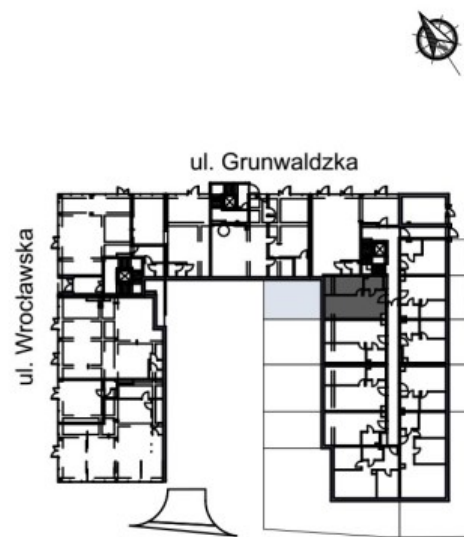


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

@ www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH:

A	pokój 1 z an. kuch.	28,23 m ²
B	pokój 2	13,32 m ²
C	łazienka	4,50 m ²
D	taras	43,80 m ²

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz