



Dwupak: Mieszkanie 3- pokojowe+ kawalerka (pow. łączna 88,88m²) usytuowane na pierwszym piętrze w kamienicy w Dzielnicy Muzycznej.

Obecny układ- rzut 1:

1. Mieszkanie 3 pokojowe (wystawa wszystkich pokoi w kierunku Parku Kochanowskiego), oddzielna, przechodnia kuchnia, łazienka, przedpokój.
2. Kawalerka z oddzielną garderobą o pow. 23.01m².

Oryginalny układ - możliwość przywrócenia- rzut 2:

Lokal o wyjątkowo atrakcyjnym układzie - duża sypialnia z garderobą i łazienką, salon z aneksem kuchennym, wykuszem oraz cudownym widokiem, druga sypialnia również z oknem skierowanym w stronę parku, ustawny przedpokój z dostępem do

550 000 zł**6 188,12zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z roku
piętro: 1p****88,88m²
4 pokoje****czynsz: 1 470,00 zł****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dziennego światła i z miejscem na szafę oraz druga łazienka. Odnajdzie się tu miłośnik mieszkań w sercu miasta ;)

W nieruchomości zostały wymienione wszystkie instalacje, okna, nowe stolarka drzwiowa itd.

Najlepsza lokalizacja - w najbliższym sąsiedztwie Parku Kochanowskiego, Ogrodu Botanicznego, teatru oraz filharmonii.

Dla osób pragnących zamieszkać na wyższej kondygnacji dostępne jest również mieszkanie na 2 piętrze o tym samym układzie oraz w tej samej cenie.

Oba lokale są obecnie wynajmowane.

STANDARD deweloperski:

Podłogi – panele podłogowe, w łazienkach- kafle.

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Reprezentatywna kamienica z świeżo odrestaurowaną elewacją oraz wyremontowaną klatką schodową.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: C.O. gazowe, własne dla budynku.

Wysokość czynszu: 1470 zł (z ogrzewaniem, funduszem remontowym, eksploatacją oraz administracją).

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

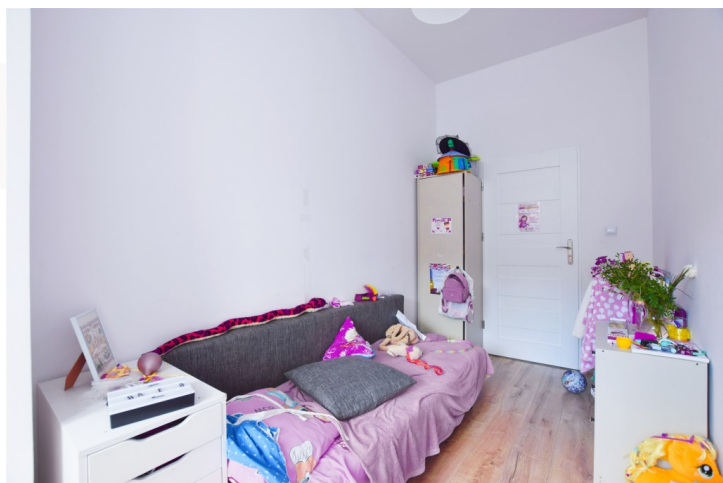
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

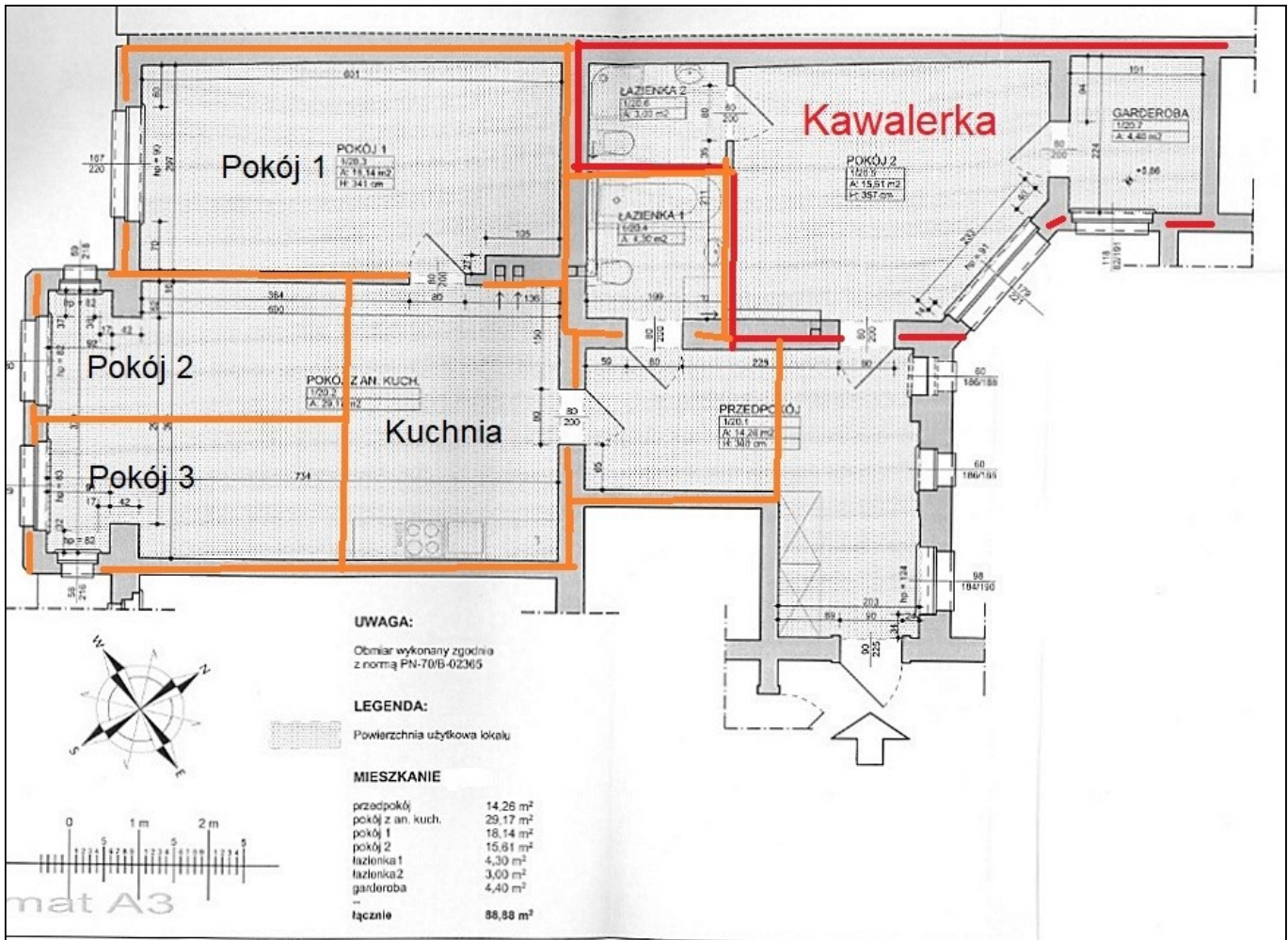
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

