



Mieszkanie trzy pokojowe (46,60m²)
na czwartym piętrze w bloku .

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni i łazienki z wc. W najmniejszym pokoju na podłodze mozaika parkietowa, w pozostałych pokojach panele. Obecnie z dużego pokoju przechodzi się do małego pokoju, ale można zrobić przejście z korytarza (na wprost od drzwi wejściowych, gdzie obecnie jest szafa).

Całość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą - bez zadłużeń i obciążeń.

Najważniejsze zalety mieszkania:

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

340 000 zł

7 296,14zł/m²



Bydgoszcz, Błonie

mieszkanie na sprzedaż



blok z 1970 roku

piętro: 4p



46,60m²

3 pokoje



czynsz: 613,00 zł



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- brak niewygodnych progów,
- klimatyzacja świeżo po serwisie,
- wymieniona instalacja elektryczna i wodna,
- w jednym z pokoi elektrycznie opuszczana roleta zewnętrzna,
- balkon zadaszony, zabezpieczony siatką.

STANDARD:

Podłogi – mozaika parkietowa, panele, kafle,
Ściany – gładź gipsowa, glazura,
Okna – PCV, rolety

OPIS BUDYNKU:

Czteropiętrowy blok mieszkalny, wybudowany w 1970 roku, ocieplony i odmalowany.

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Tereny rekreacyjne: las, plac zabaw dla dzieci, liczne ścieżki rowerowe,
Punkty usługowe: apteka całodobowa, przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia, kwaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa, komisariat policji.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe
Ogrzewanie: centralne miejskie,
Wysokość czynszu: 614zł/2os. (w tym zaliczki na wszystkie media + prąd i gaz).
Szczegółowy wymiar czynszu – patrz zdjęcia.
Wystawa okien: wschód, południe; widok na: osiedle.

Zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

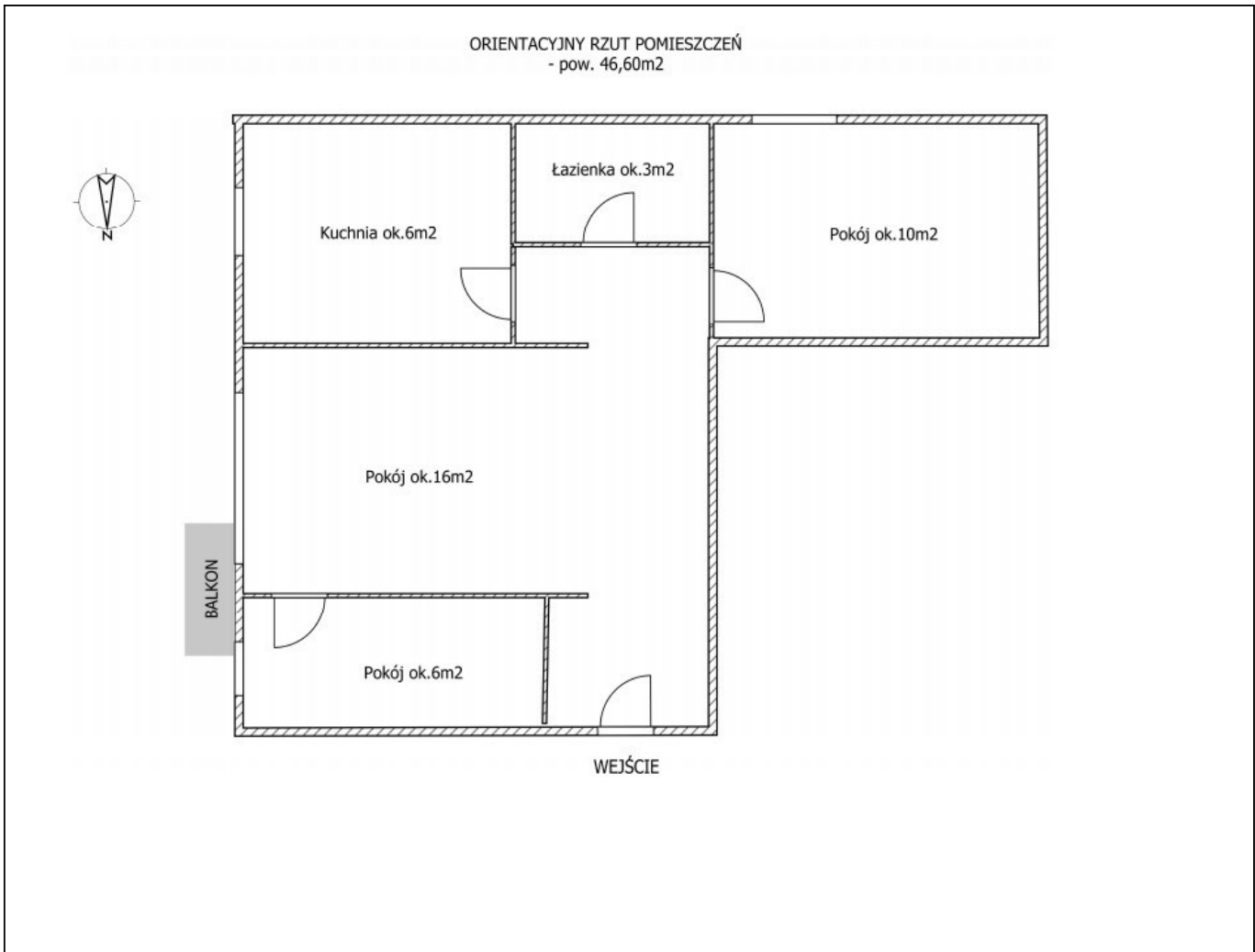
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz