

**460 856 zł**8 800,00zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz, Szwederowo**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2025 roku**  
**parter****52,37m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Mieszkanie trzypokojowe (52,37m<sup>2</sup>) na parterze w nowoczesnym osiedlu na bydgoskim Szwederowie

Jest to trzeci budynek na inwestycji, znajduje się w nim zaledwie 48 mieszkań, jest to zatem bardzo kameralne miejsce, jednocześnie dające możliwość szybkiego przedostania się do Centrum czy Starego Miasta.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i przedpokoju. Z salonu i z jednej sypialni mamy wyjście na balkon o powierzchni 3,2m<sup>2</sup>.

Wnętrze jest jasne a okna mieszkania są duże, co pozwala na dostęp naturalnego światła.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

W mieszkaniach znajdziemy między innymi łącza światłowodowe, videodomofony,

Do dyspozycji mieszkańców podziemna hala garażowa i miejsca postojowe przed budynkiem (opcje dodatkowo płatne), cichobieżne windy i zagospodarowany zielenią dziedziniec. W częściach wspólnych znajdziemy również rowerownię.

A to wszystko w zasięgu Twoich możliwości!

STANDARD BUDYNKU: czterokondygnacyjna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa.

Standard mieszkań: deweloperski.

Zakup mieszkania bez prowizji i podatku PCC.

Zakończenie inwestycji II kw. 2025 r.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

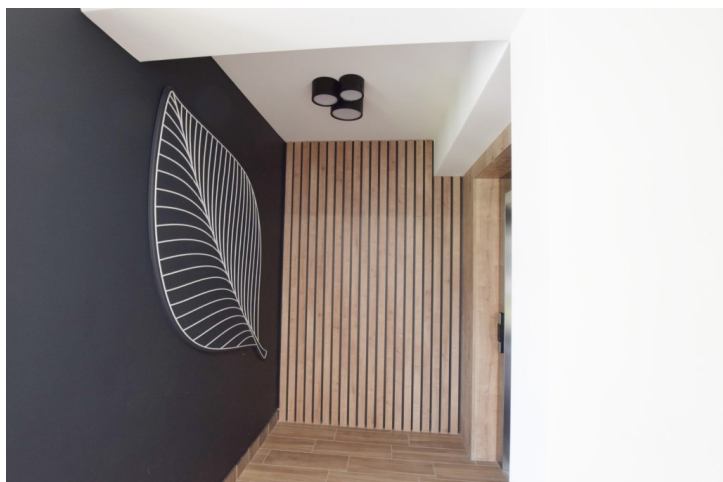
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



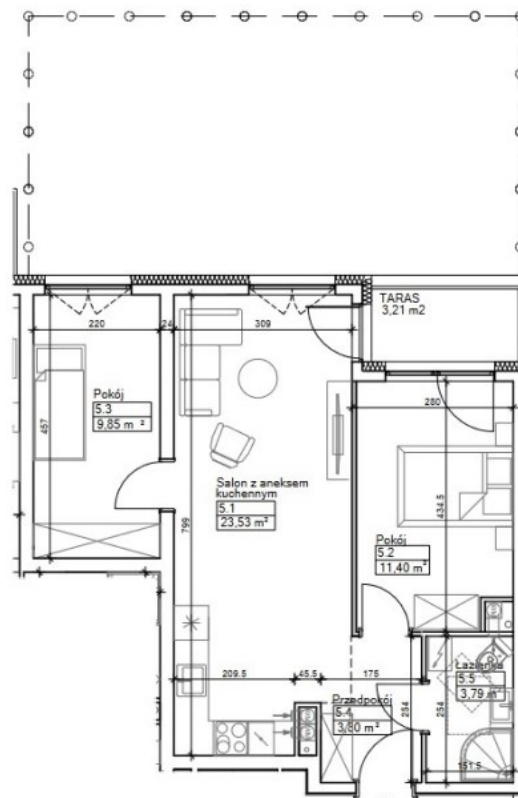
ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
2	0	5	52,79 m <sup>2</sup> DEWELOPERSKA 52,37 m <sup>2</sup> UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
1 Salon z aneksem kuchennym	23,53 m <sup>2</sup>
2 Pokój	11,40 m <sup>2</sup>
3 Pokój	9,85 m <sup>2</sup>
4 Przedpokój	3,80 m <sup>2</sup>
5 Łazienka	3,79 m <sup>2</sup>
Balkon	3,21 m <sup>2</sup>



Pomiary powierzchni użytkowej dokonywane są wg normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia deweloperska to łączna powierzchnia pomieszczeń wg normy PN-ISO 9836:2022-07 wraz z powierzchniami pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu, nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych. Wymiary poszczególnych pomieszczeń pochodzą z projektu budowlanego i nie uwzględniają grubości tynku. Powierzchnie pomieszczeń obliczono z uwzględnieniem tynku wewnętrznej grubości 1,5 cm. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.

## Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**


www.sfera-nieruchomosci.pl  
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz