

**295 000 zł****7 057,42zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Wyżyny**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 1973 roku**  
**piętro: 3p****41,80m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 490,00 zł**

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41,80 m<sup>2</sup>, z oddzielną kuchnią, znajduje się na trzecim piętrze bloku na bydgoskich Wyżynach. Lokum stanowi odrębną własność, a w księdze wieczystej przypisana jest również piwnica o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>. Doskonała lokalizacja zapewnia świetne połączenia komunikacyjne, umożliwiając łatwy i szybki dojazd do różnych dzielnic miasta. W pobliżu znajdują się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, basen kryty, przychodnia, kościół, sklepy takie jak Biedronka, Kaufland i Aldi, rynek oraz liczne osiedlowe sklepiki.

**STANDARD:**

Podłogi: w pokojach i kuchni wykładzina PCV, w łazience i WC płytki,

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany: gładzie gipsowe, w łazience płytki, w WC tapeta  
Okna: PCV  
Parapety: PCV

#### OPIS BUDYNKU

Blok wybudowany w 1978 roku ;

#### INFORMACJE DODATKOWE

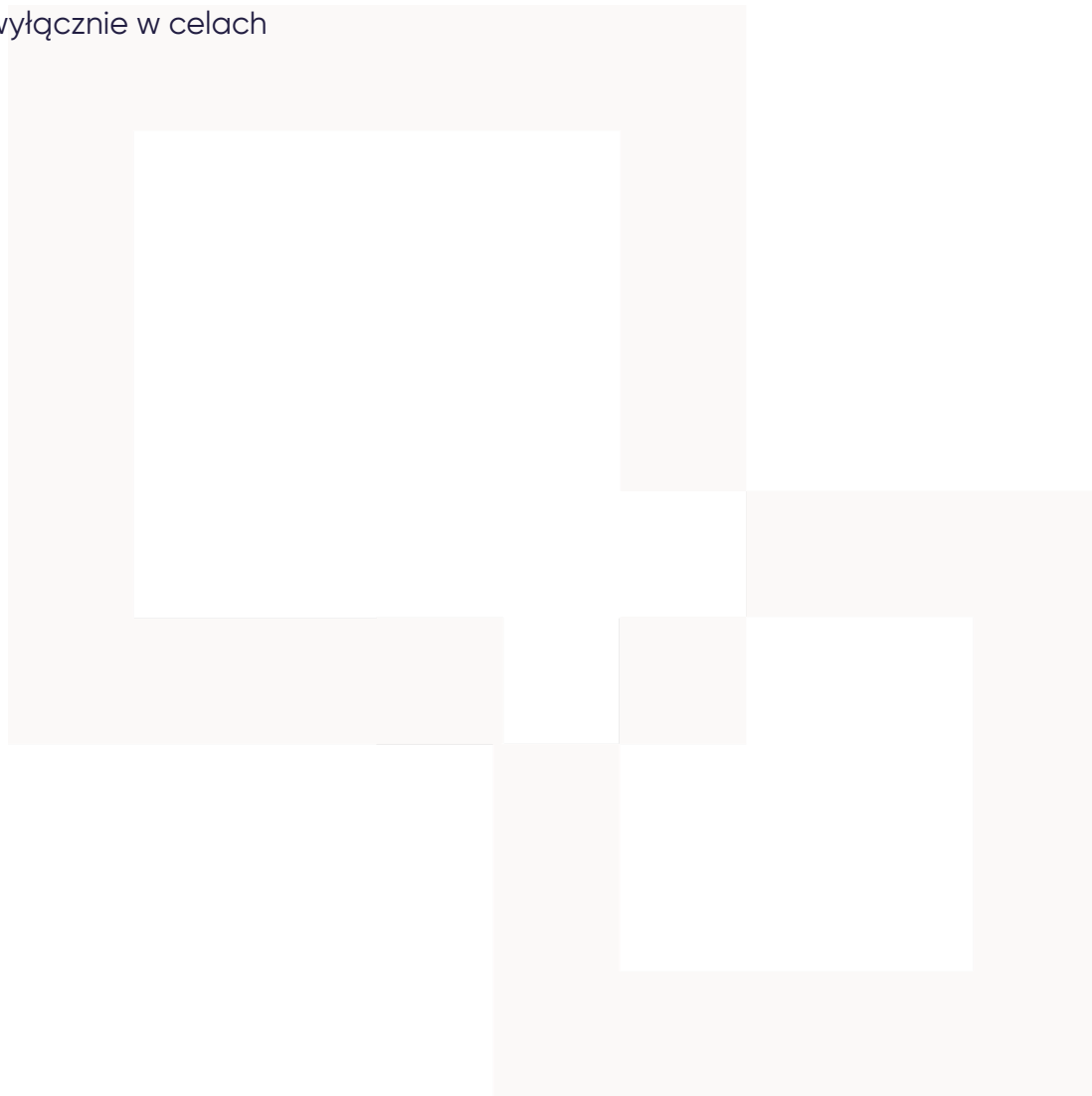
Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: 490zł/1os (w tym zaliczki na wszystkie media m.in. woda, ogrzewanie, śmieci); dodatkowo tylko prąd i gaz.

Zapraszam na prezentacje!

Przedstawiony rzut jest wyłącznie w celach podglądowych!!!



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

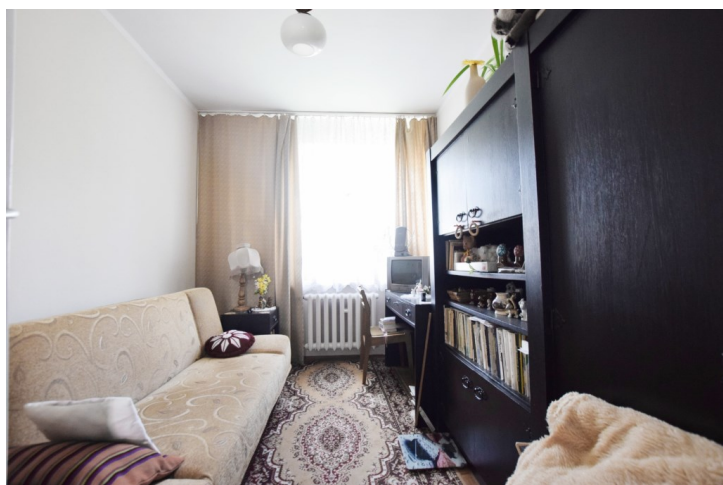
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

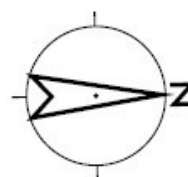
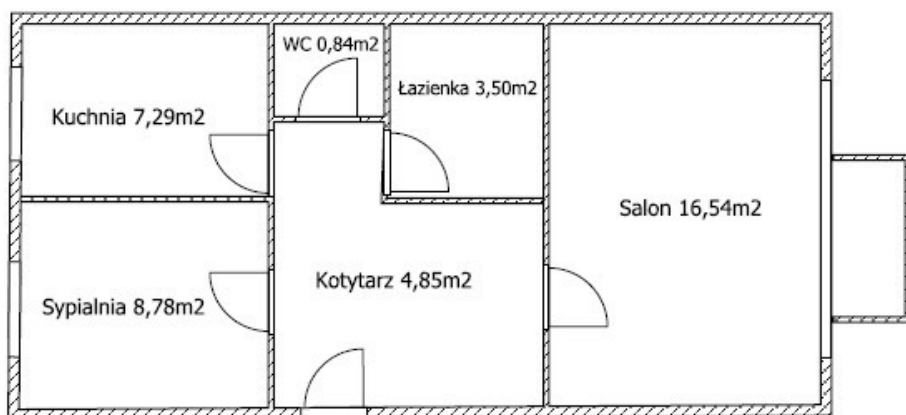


**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060811**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz