

**631 218 zł****9 800,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku  
piętro: 2p****64,41m<sup>2</sup>  
4 pokoje**

W nowej inwestycji na bydgoskim Fordonie zaplanowano kompleks ośmiu czteropiętrowych budynków mieszkalnych z podziemnymi halami garażowymi oraz windami, które zapewnią szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami. Szybki dojazd do centrum miasta i zielone otoczenie sprawiają, że jest to miejsce coraz częściej wybierane przez Bydgoszczan. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, szkoły podstawowe, przedszkola, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

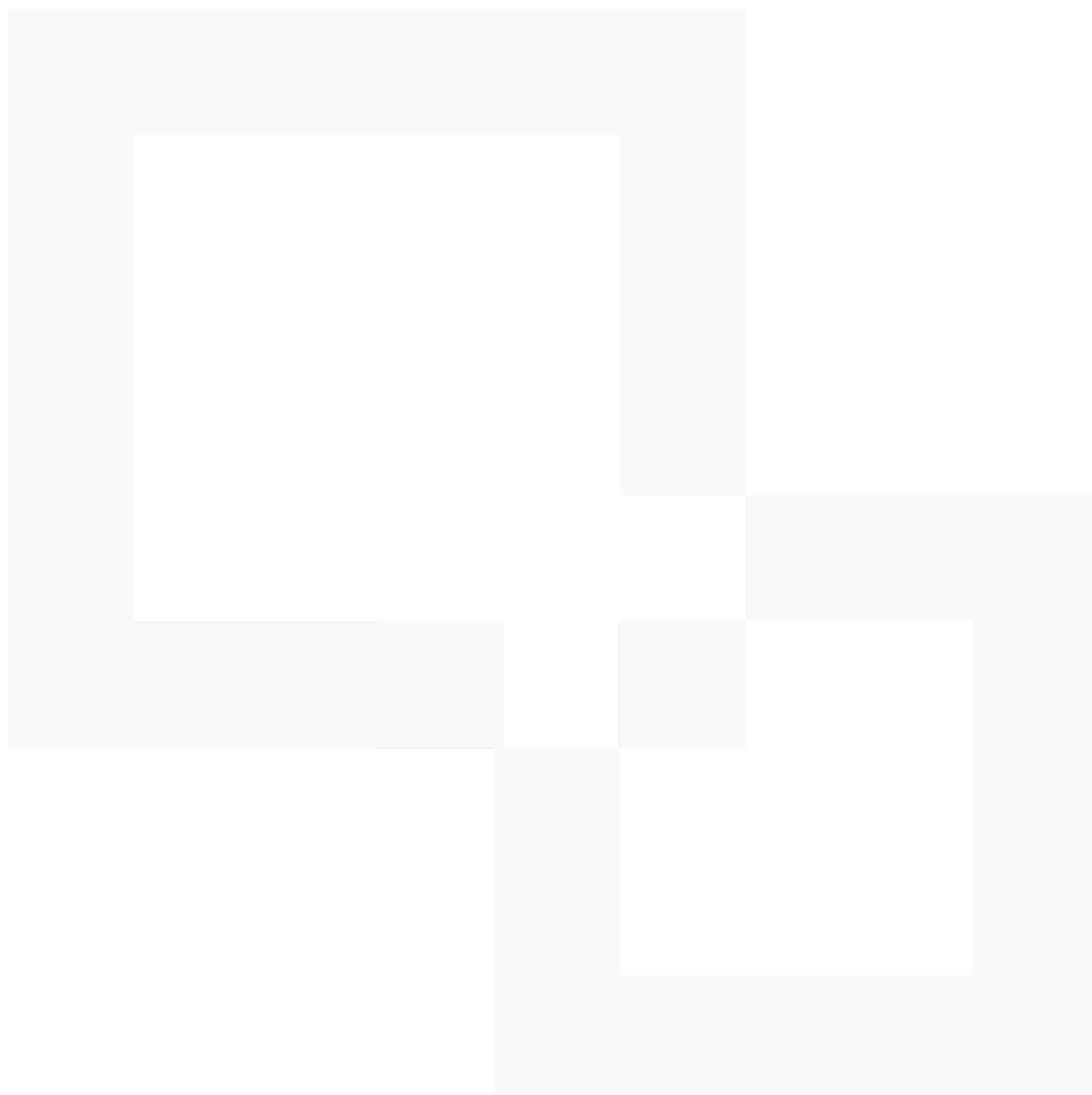
**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Przyszli nabywcy znajdą tu mieszkania o różnych układach - od kawalerek po mieszkania 4 - pokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 27 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup> które. Wszystkie zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców - zadbane tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów. Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych.

Realizację całej inwestycji zaplanowano na lata 2022-2025.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



piętro	drugie
budynek	1

1. salon z aneksem kuch.	21,48 m <sup>2</sup>
2. sypialnia	9,35 m <sup>2</sup>
3. sypialnia	9,39 m <sup>2</sup>
4. sypialnia	9,83 m <sup>2</sup>
5. łazienka	4,01 m <sup>2</sup>
6. wc	2,66 m <sup>2</sup>
7. przedpokój	5,00 m <sup>2</sup>

powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu 2,69 m<sup>2</sup>

**metraż 64,41 m<sup>2</sup>**

balkon 9,00 m<sup>2</sup>



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%  
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz