

**458 371 zł****7 189,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku**  
**piętro: 1p****63,76m<sup>2</sup>**  
**4 pokoje**

W nowej inwestycji na bydgoskim Fordonie zaplanowano kompleks ośmiu czteropiętrowych budynków mieszkalnych z podziemnymi halami garażowymi oraz windami, które zapewnią szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami. Szybki dojazd do centrum miasta i zielone otoczenie sprawiają, że jest to miejsce coraz częściej wybierane przez Bydgoszczan. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, szkoły podstawowe, przedszkola, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

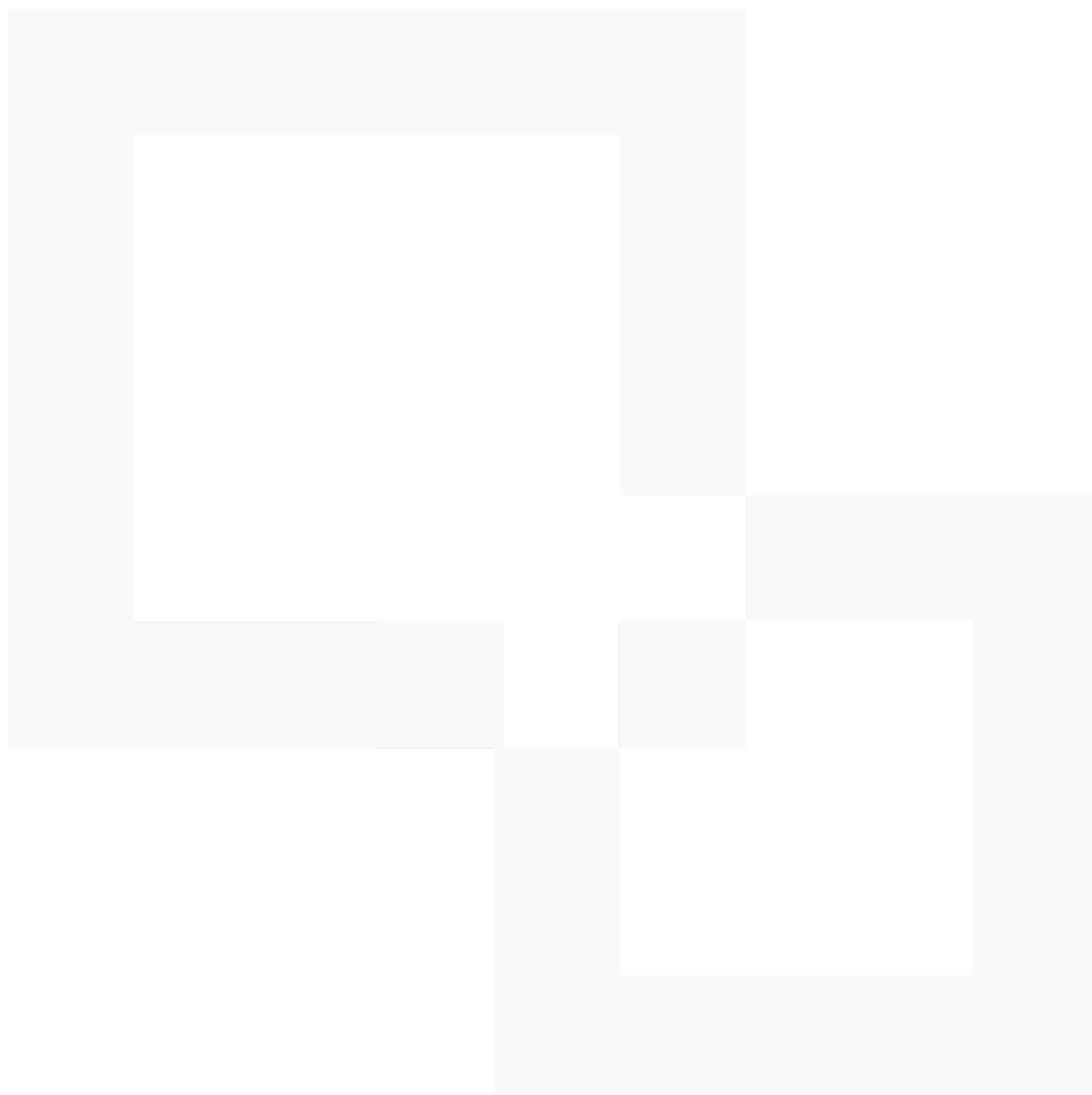
**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Przyszli nabywcy znajdą tu mieszkania o różnych układach - od kawalerek po mieszkania 4 - pokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 27 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup> które. Wszystkie zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców - zadbane tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów. Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych.

Realizację całej inwestycji zaplanowano na lata 2022-2025.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

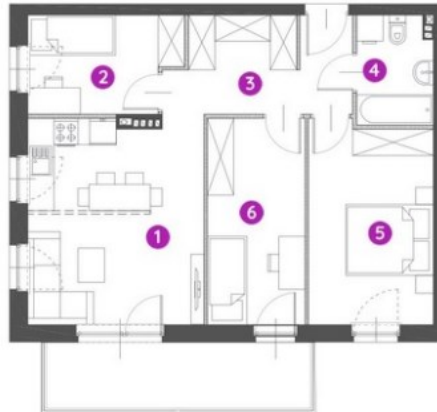
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)




ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

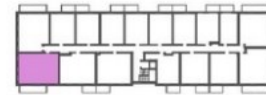


piętro	1
budynek	6

1. salon z aneksem kuch.	18,33 m <sup>2</sup>
2. sypialnia	7,21 m <sup>2</sup>
3. przedpokój	8,66 m <sup>2</sup>
4. łazienka	4,11 m <sup>2</sup>
5. sypialnia	12,59 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	10,21 m <sup>2</sup>

 powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu 2,65 m<sup>2</sup>

**metraż** **63,76 m<sup>2</sup>**  
balkon 9 m<sup>2</sup>



0 1 2 5m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%  
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz