

**316 559 zł**7 663,00zł/m<sup>2</sup>**Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku**  
**piętro: 4p****41,31m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

W nowej inwestycji na bydgoskim Fordonie zaplanowano kompleks ośmiu czteropiętrowych budynków mieszkalnych z podziemnymi halami garażowymi oraz windami, które zapewnią szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami. Szybki dojazd do centrum miasta i zielone otoczenie sprawiają, że jest to miejsce coraz częściej wybierane przez Bydgoszczan. W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, szkoły podstawowe, przedszkola, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Przyszli nabywcy znajdą tu mieszkania o różnych układach - od kawalerek po mieszkania 4 - pokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 27 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup> które. Wszystkie zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców - zadbane tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów. Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych.

Realizację całej inwestycji zaplanowano na lata 2022-2025.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



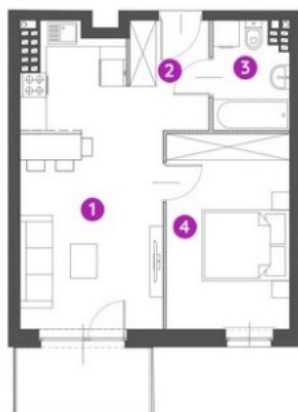


**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

✉ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%  
Aranzacja mieszkania ma charakter poglądowy.

piętro 4  
budynek 7

1. salon z aneksem kuchennym 20,30 m<sup>2</sup>  
2. przedpokój 3,67 m<sup>2</sup>  
3. łazienka 3,93 m<sup>2</sup>  
4. sypialnia 12,22 m<sup>2</sup>

powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu 1,19 m<sup>2</sup>

metraż 41,31 m<sup>2</sup>  
balkon 4,5 m<sup>2</sup>

