



Najlepsze źródło informacji

Mieszkanie pięciopokojowe (114,65m²) znajduje się na najwyższym piętrze budynku. Przestronny salon ma wyjście na loggię z widokiem na tereny zielone, od strony rzeki. Obok znajduje się duża, oddzielna kuchnia, którą można otworzyć na salon. Do tego cztery sypialnie (trzy z nich z wyjściem na drugą loggię), dwie łazienki i garderoba.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które

1 088 028 zł**9 490,00zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku
piętro: 7p****114,65m²
5 pokoi****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>



UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



STALA CENA

Brak zmian w kosztach Cię przemoż.



JAKOŚĆ

Staję nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



ELASTYCZNOŚĆ

Możemy zmienić w pakiecie uszycie całkowicie pod Ciebie.



WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

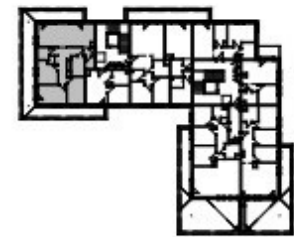
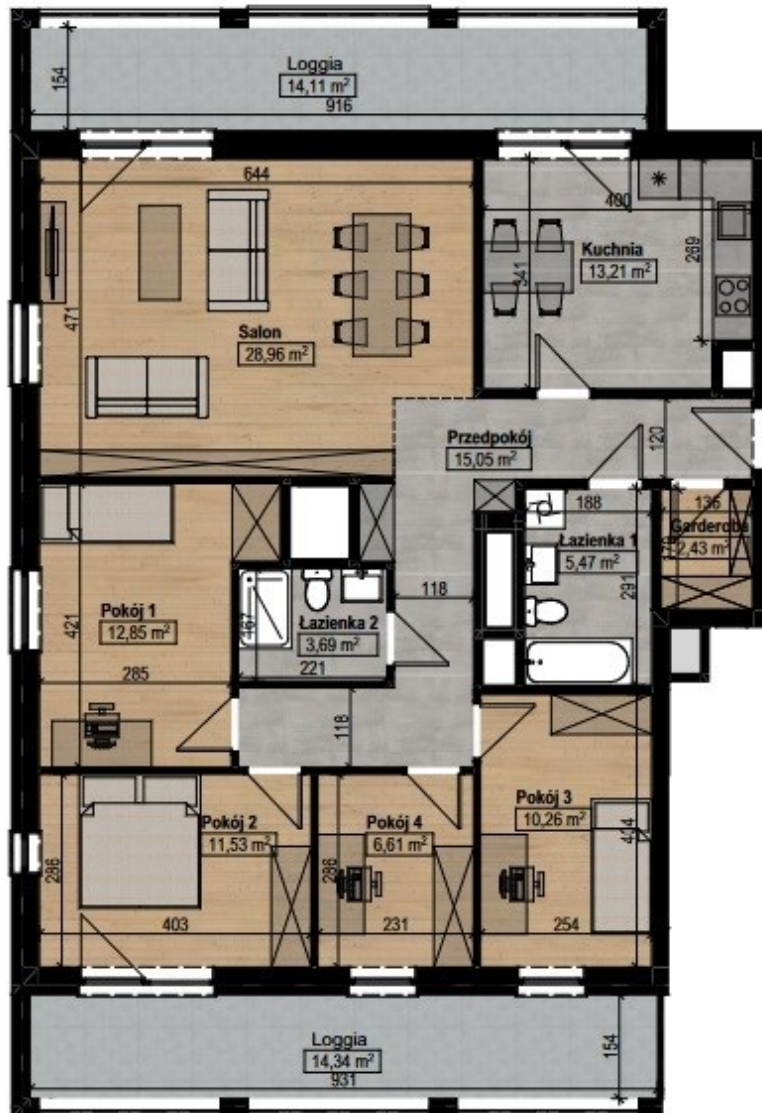
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Rzut piętra 7

Garderoba	2,43
Kuchnia	13,21
Łazienka 1	5,47
Łazienka 2	3,69
Pokój 1	12,85
Pokój 2	11,53
Pokój 3	10,26
Pokój 4	6,61
Przedpokój	15,05
Salon	28,96
	110,06 m²
Loggia	14,11
Loggia	14,34
	28,45 m²

powierzchnia użytkowa netto: 110,06 m²

powierzchnia brutto: **114,65 m²**
według PN-ISO 9836:1997

powierzchnia tarasu/loggii/balkonu: 28,45 m²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz