



Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 48,87 m<sup>2</sup> położone na drugim piętrze w nowym bloku mieszkalnym (2023 r.) w centrum Bydgoszczy nad Kanalem.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie garderoba oraz łazienka. Bardzo ciekawa oferta dla rodziny. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Mieszkanie gotowe do odbioru.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz!

**464 265 zł****9 500,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2023 roku  
piętro: 2p****48,87m<sup>2</sup>  
3 pokoje****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi - wylewka samopoziomująca, ogrzewanie podłogowe;

Ściany - tynki gipsowe,

Okna - PCV, rolety zewnętrzne;

Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe;

**OPIS BUDYNKU**

Czteropiętrowy budynek mieszkalny oddany do użytkowania w 2023r.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: balkon;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne;

Ogrzewanie: miejskie;

Wystawa okien: północ, zachód;

**STANDARD BUDYNKU**

- Panoramiczne okna trzyszybowe z roletami.
- Ogrzewanie podłogowe dla komfortu i swobody aranżacji pomieszczeń nieograniczoną umieszczeniem grzejnika,
- Wideodomofony zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców.
- Deska kompozytowa na balkonach.
- Przestronne, zagospodarowane ogródki przy mieszkaniach na parterze.
- Komórki lokatorskie,
- Cichobieżne windy,
- Miejsca postojowe w monitorowanej hali garażowej,
- Monitoring zewnętrzny

**Paulina Maciakiewicz**

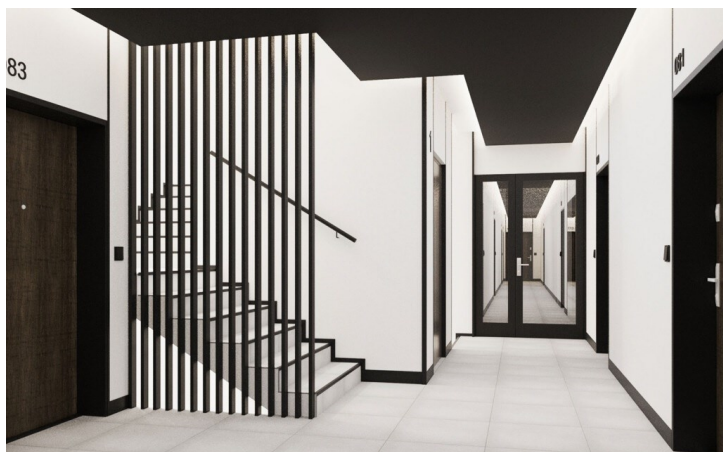
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

@ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

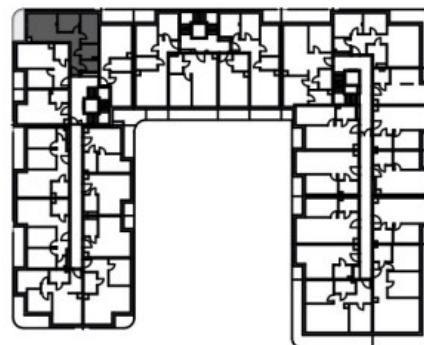
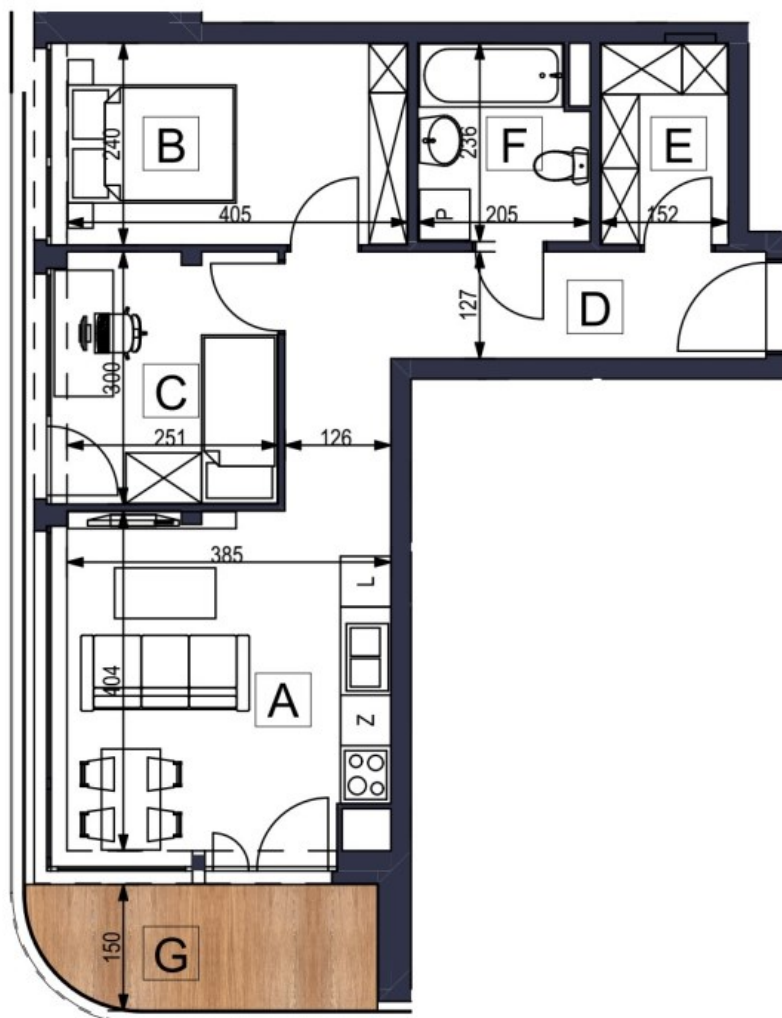
 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



## Mieszkanie

Budynek mieszkalny wielorodzinny

NUMER KLATKI	3
NUMER MIESZKANIA	
PIĘTRO	2 piętro
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA MIESZKANIA *	48,87 m <sup>2</sup>



### POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH:

A	pokój 1 z an. kuch.	17,02 m <sup>2</sup>
B	pokój 2	9,40 m <sup>2</sup>
C	pokój 3	7,30 m <sup>2</sup>
D	przedpokój	7,11 m <sup>2</sup>
E	garderoba	3,54 m <sup>2</sup>
F	łazienka	4,50 m <sup>2</sup>
G	balkon	5,86 m <sup>2</sup>

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
 85-021 Bydgoszcz