

**405 000 zł****12 220,88zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bartdzieje  
mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2021 roku  
parter****33,14m<sup>2</sup>  
1 pokój****czynsz: 500,00 zł**

Unikalny lokal mieszkalny położony na parterze w apartamentowcu, z widokiem na rzekę Brdę.

Mieszkanie znajduje się w kompleksie Aura Towers z 2021r. jednej z najlepszych lokalizacji w mieście. Stąd tylko kilka kroków nad rzekę, a także szybki i bezproblemowy dojazd do ścisłego centrum. Największym atutem tej oferty jest absolutnie niepowtarzalne położenie w inwestycji, do mieszkania przynależy ogródek (39,5 m<sup>2</sup>), oraz zadaszony taras (41,35m<sup>2</sup>), z bezpośrednim widokiem na Brdę.

Lokal w stanie deweloperskim, możliwość wydzielenia sypialni, oraz zaadaptowania antresoli (wysokość 3,7m).

**Grzegorz Ciącka**

Manager

**605060232**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.cicka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Idealna oferta dla osób szukających unikalnych nieruchomości, a także inwestorów pod wynajem długo- i krótkoterminowy.

**STANDARD:**

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – tynki gipsowe

Okna – panoramiczne

**OPIS BUDYNKU**

Szesnasto-piętrowy apartamentowiec wybudowany w 2021 roku.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: ogródek (39,5 m<sup>2</sup>), oraz zadaszony taras (41,35m<sup>2</sup>), miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)

Zabezpieczenia: domofon,

Ogrzewanie: miejskie

Wysokość czynszu: 500 zł

Wystawa okien: zachód, widok na: rzekę.

**Grzegorz Ciąćka**

Manager

**605060232**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Grzegorz Ciągka**  
Manager

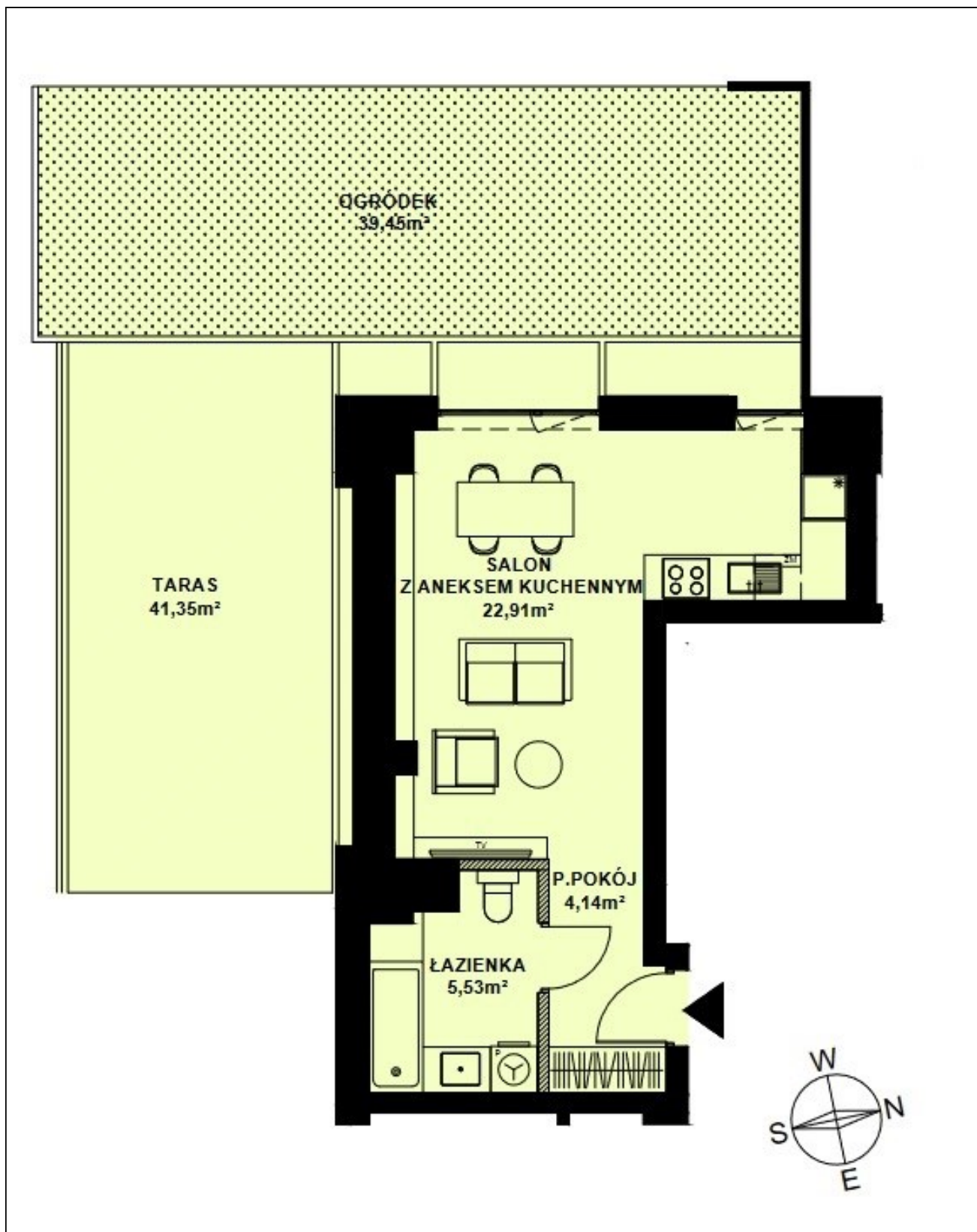
**605060232**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Grzegorz Ciąćka**  
Manager

**605060232**

✉ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl)

📍 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz