



Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe na osiedlu "Panorama Wiślana" w Fordonie.

Salon stanowi połączenie pokoju dziennego z nowocześnie umeblowaną kuchnią. Funkcjonalny układ pomieszczeń, duże, jasne pokoje, garderoba, łazienka z wc – to tylko niektóre zalety tego nietuzinkowego mieszkania!

Wykończenie mieszkania w stylu "modern classic".  
Meble kuchenne i łazienkowe wykonane wg indywidualnego projektu przez stolarza. Całość wykończona materiałami najwyższej jakości:

**619 000 zł****11 254,55zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****blok z 2023 roku**  
**piętro: 3p****55,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wodoodporne panele podłogowe premium floor,  
płytki gresowe wielkoformatowe, listwy  
przypodłogowe wodoodporne w kolorze białym...itp.

Budynek znajduje się na terenie monitorowanym.  
Bezpłatne miejsca parkingowe przez budynkiem.  
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego  
w hali garażowej. Lokal nie wymaga żadnych  
nakładów finansowych - wystarczy wnieść swoje  
rzeczy i mieszkać!

Cena do negocjacji. Gorąco polecam i zapraszam  
na prezentację.

#### STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe Premium Floor, płytki  
gresowe wielkoformatowe;  
Ściany – gładzie gipsowe, nowoczesne tapety  
"maskujące" wejście do garderoby,  
Okna – PCV trzyszybowe + zewnętrzne rolety  
antywłamaniowe

#### OPIS BUDYNKU:

Sześciopiętrowy blok z cegły, wybudowany w 2023  
roku. W budynku zamontowano cichobieżne windy,  
w mieszkaniach video domofony. Przy bloku  
bezpłatne miejsca parkingowe, tereny wokół pięknie  
zaaranżowane – tereny zielone z systemem  
nawadniania.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Przyległości: balkon (od zachodu) – wykończony  
płytkami gresowymi,  
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, video  
domofon  
Ogrzewanie: centralne, miejskie.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

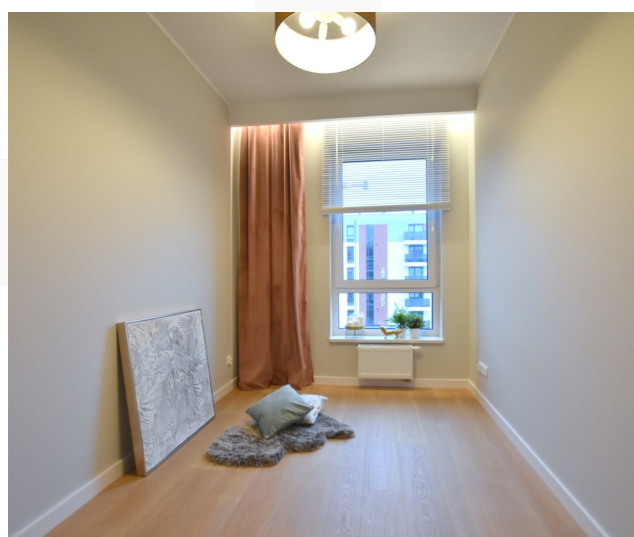
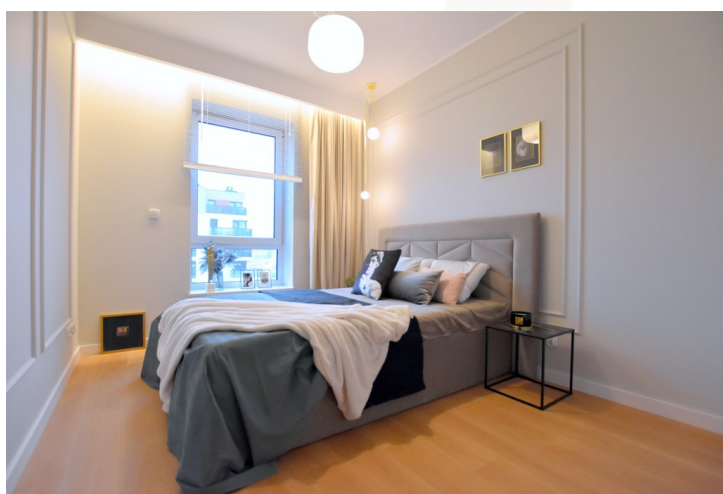
**605060218**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz